

I. OPIS TECHNICZNY

1.0 Podstawa opracowania:

1.1 Podstawy formalno-prawne:

- umowa z inwestorem o wykonanie dokumentacji projektowej
- Miejscowy Plan Zagospodarowania dla terenów położonych przy ul.Aleksandrowskiej i ul.Włocławskiej nr 244 uchwała nr 446/16 z dn.27.10.2016 Dz.Urz. poz.3830 z dn.8.11.2016
- wypis i wyrys z ewidencji gruntu
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

1.2 Materiały wyjściowe:

- warunki techniczne gestorów sieci wod-kan, gazowej, kanalizacji deszczowej i elektrycznej
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 02.03.2017 nr P.0463.2017.411
- ustalenia z inwestorem

2.0 Projekt zagospodarowania terenu

2.1 Przedmiot inwestycji

- Przedmiotem inwestycji przedstawionej w opracowaniu jest **budowa „Zakładu Opiekuńczo-Pielęgnacyjnego” przy ul.Służewskiej 7 w Toruniu na działkach nr 35/1 obr.76 i obr.363/2 obr.69 wraz z niezbędną infrastrukturą działkach nr 337, 352, 353 obr.69.** Działki nr 35/1 obr.76 i obr.363/2 obr.69 są w dysponowaniu inwestora Fundacji Społeczno-Charytatywnej Pomoc Rodzinie i Ziemi w Toruniu ul.Włocławska 169B (użytkowanie wieczyste inwestora co do gruntu własność Gmina Miasta Toruń). Działki pod projektowane przyłączy kanalizacji deszczowej nr:337,352,353 obr.69 są własnością Gminy Miasta Toruń.

Planowana inwestycja obejmuje budowę niepodpiwniczzonego budynku parterowego zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego z wydzieloną częścią administracyjną na piętrze , utwardzeń w tym dróg wewnętrznych, ścieżek i tarasów, placu manewrowego i parkingów, zadaszzonego śmietnika zewnętrznego oraz budowę przyłącza kanalizacji deszczowej, a także wewnętrznych sieci i przyłączy wodociągowego, elektroenergetycznego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowej oraz elementów małej architektury i placu rehabilitacyjnego zewnętrznego.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania i zainwestowania terenu

- działka 363/2 obr.69 niezabudowana – ; działka 35/1 obr.76 niezabudowana (w części działki istniejące nieczynne szambo podziemne – przewidziane do rozbiórki)
- teren pokryty w większości niską roślinnością (trawy, chwasty, krzewy)
- teren działek ogrodzony
- teren przeznaczony pod inwestycję posiada dostęp do ulicy – projektowany zjazd od ul.Służewskiej na działkę 363/2 obr.69 wg proj. branży drogowej

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

2.3.1 Charakterystyka ogólna

- przewiduje się budowę budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego równoległe do istniejącego budynku Hospicjum Nadzieja na sąsiedniej działce przy ul.Włocławskiej 169B
- lokalizacja obiektu zaprojektowana zgodnie z wytycznymi Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu z zachowaniem wszelkich narzuconych przez niego odległości
- w obrębie działki przewiduje się budowę 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym wyposażonych w kartę parkingową oraz placu manewrowego
- poziom posadzki parteru projektuje się jednakowy dla całego budynku wynoszący **0,00=53,90m.n.p.m.**

2.3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze wg rysunków branży sanitarnej
- odprowadzenie ścieków – projektowane przyłącze wg rysunków branży sanitarnej
- zaopatrzenie w energię – projektowane przyłącze wg odrębnego projektu dostawcy energii
- odprowadzenie wód deszczowo-roztopowych – projektowane przyłącze do kanalizacji deszczowej w ul.Włocławskiej wg rysunków branży sanitarnej
- zasilanie w energię cieplną – projektowane przyłącze gazowe wg odrębnego projektu dostawcy gazu PGNiG - kotłownia gazowa wg projektu branży sanitarnej
- gospodarka odpadami gospodarczymi – wywóz przez koncesjonowaną firmę na lokalne wysypisko śmieci; śmietnik zlokalizowany w północno-zachodniej części terenu wg planu zagospodarowania terenu
- gospodarka odpadami medycznymi – wywóz przez koncesjonowaną firmę; magazyn odpadów medycznych zlokalizowany w budynku
- utwardzenia z kostki betonowej (drogi, chodniki, parkingi, tarasy) i kraty ażurowej typu eko wg. projektu zagospodarowania terenu
- teren ogrodzony – ogrodzenie przewidziane do wymiany

2.3.3 Układ komunikacyjny

- wjazdy na posesję z ulicy Służewskiej (projektowany) z działki drogowej 353 obr.69 wg rysunków branży drogowej
- parkowanie na terenie – projektowane miejsca parkingowe wzdłuż projektowanego budynku wg proj.branży drogowej
- komunikacja wewnętrzna (drogi i chodniki) – projektowany ciąg pieszo-jezdny (kostka betonowa) wg proj.branży drogowej

**Projektowane zagospodarowanie działki nie spowoduje utrudnień w dojściach lub dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy ich warunków technicznych.*

2.3.4 Sieci uzbrojenia terenu

- działka nieuzbrojona
- projektowane przyłącze wodociągowe wg odrębnego projektu dostawcy ; projekt wewnętrznej sieci wodociągowej wg rysunków branży sanitarnej
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego projektu dostawcy; projekt wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wg rysunków branży sanitarnej
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej oraz projekt wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej wg rysunków branży sanitarnej
- projektowane przyłącze gazowe wg odrębnego projektu dostawcy; projekt wewnętrznej sieci gazowej wg rysunków branży sanitarnej
- projektowane przyłącze elektroenergetyczne wg odrębnego projektu dostawcy ; projekt wewnętrznej sieci elektroenergetycznej wg rysunków branży elektrycznej
- projektowane przyłącze elektroenergetyczne awaryjnego zasilania wg odrębnego projektu dostawcy

2.3.5 Ukształtowania terenu i zieleni

- rzeźba terenu - teren działek płaski
- rzędne wysokości w granicach działek przewidzianych pod inwestycję w zakresie 53,5m n.p.m. -54,5m n.p.m w kiedunku pn-pd.
- na działkach 35/1 obr.76 i 363/2 obr.69 - teren pokryty niską roślinnością typu trawy i chwasty oraz nielicznymi krzewami

2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- pow. działek (363/2:4520m²+35/1:2281m²)

6 801 m²

- pow. zabudowy projektowana	2576,4 m ²
- pow. terenów biologicznie czynnych	2096,4 m ²
- pow. terenów utwardzonych	2047,7 m ²

Ustalenie zgodności z wytycznymi Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu:

- wymagana pow. biologicznie czynna	min. 20%
- pow. terenów biologicznie czynnych	2096,4m ² = 30,82%

30,82% > 20% - warunek spełniony

2.5 Strefy ochronne, zalecenia konserwatora zabytków

- nie dotyczy

* zieleń izolacyjna - zaprojektowano dwa pasy zwartej zieleni izolacyjnej wielopiętrowej z dominującą ilością gatunków zimozielonych o minimalnej szerokości 2m – lokalizacja i obszar zgodnie z wytycznymi MPZT

2.6 Wpływ eksploatacji górniczej na teren

- nie dotyczy (teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego)

2.7 Istniejące i przewidywane zagrożenia

- jak wynika z informacji przekazanych przez inwestora nie przewiduje się :

a) emisji odorów i zapachów związanych z podstawową funkcją projektowanej inwestycji, wychodzących poza granice działek inwestora

b) przekroczenie dopuszczalnego hałasu

c) wystąpienia wibracji i emisji zanieczyszczeń o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi i otaczające obiekty budowlane

d) wytwarzania i emitowania promieniowania nie jonizującego, stwarzającego zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi

e) wykorzystywania, unieszkodliwiania i składowania celem unieszkodliwiania odpadów technologicznych

f) w kwestii odpadów komunalnych przewiduje się zbiórkę i gromadzenie w zbiorniku do tego celu przeznaczonym, do czasu ich wywozu na wysypisko komunalne – lokalizacja śmietnika wg planu zagospodarowania; w kwestii odpadów medycznych przewiduje się ich zbiórkę i gromadzenie w pomieszczeniu magazynu odpadów medycznych w przewidzianych urządzeniach chłodniczych do czasu ich wywozu przez specjalistyczną firmę

g) ścieki deszczowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej wg projektu branży sanitarnej

2.8 Inne

- działki pod inwestycję nie są wpisane do rejestru zabytków

3.0 Projekt architektoniczny-budowlany

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektowany obiekt przeznaczony będzie na działalność inwestora w postaci samodzielnego zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego. Budynek zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego przeznaczony do długo- i krótko-terminowej opieki, rehabilitacji i fizjoterapii pacjentów z różnymi stopniami niepełnosprawności oraz schorzeń.

Placówka udzielać będzie całodobowych świadczeń zdrowotnych obejmujących zakresem pielęgnację, opiekę i rehabilitację osób niewymagających hospitalizacji oraz zapewni im kontynuację leczenia farmakologicznego, wyżywienie odpowiednie do stanu zdrowia a także edukację dzieci. Odbiorcami świadczeń będą przede wszystkim osoby wymagające stałej, długotrwałej opieki i pielęgnacji, z dużymi deficytami samoobsługi i samoopieki. W zakładzie udzielana będzie pomoc pacjentom przewlekle chorym w odzyskaniu możliwie największego zakresu sprawności i niezależności, mająca na celu poprawę jakości ich życia. W ośrodku prowadzone będą indywidualne i grupowe zajęcia fizjoterapeutyczne oraz terapeutyczne. Zakład zapewnia respektowanie podstawowych wartości w tym tych wynikających z praw człowieka i pacjenta.

Celem pobytu podopiecznych w zakładzie pielęgnacyjno-opiekuńczym będzie:

- poprawa stanu zdrowia
- zapobieganie powikłaniom wynikającym z procesu chorobowego oraz unieruchomienia pacjenta
- aktywizacja i usprawnienie ruchowe
- zapewnienie bezpieczeństwa i całodobowej opieki
- uzyskanie maksymalnej samodzielności pacjenta
- umacnianie zdrowia
- pomoc dla opiekunów, którzy potrzebują odpoczynku od całodobowej opieki nad pacjentem

Zakład będzie zapewniać następujące świadczenia:

1. Usługi zdrowotne:

- pielęgnacyjne (wynikające z diagnozy lekarskiej i pielęgnarskiej)
- rehabilitacyjne – aktywacja, rehabilitacja psychiczna i ruchowa
- leczenie (leczenie farmakologiczne, zabiegi terapeutyczne z zastosowaniem podstawowych leków i materiałów, konsultacje specjalistyczne)
- diagnostyczne (w zakresie niezbędnym do monitorowania stanu zdrowia chorego lub interwencji w przypadku zaostrzenia objawów choroby)
- dietetyczne
- w zakresie terapii zajęciowej

2. Usługi socjalno-opiekuńcze polegające na:

- udzielaniu pomocy w podstawowych czynnościach życiowych
- aktywizacji
- pomocy w załatwianiu spraw osobistych
- zapewnieniu dostępu do różnych form pomocy socjalnej

3. W związku z potrzebami bytowymi:

- zakwaterowanie
- wyżywienie
- utrzymanie czystości

4. W związku z potrzebami socjalno-edukacyjnymi:

- zapewnienia możliwości kontaktu z rodziną i bliskimi
- umożliwienie realizacji potrzeb kulturalnych i religijnych
- zapewnienie pobierania nauki w przypadku dzieci i młodzieży
- wychowanie
- integracja społeczna

W zakładzie pielęgnacyjno-opiekuńczym obowiązywać będzie standardowa dokumentacja medyczna jak dla stacjonarnych zakładów opieki zdrowotnej z uwzględnieniem standartów i procedur mających zastosowanie w opiece długoterminowej. Z uwagi na podział obiektu na dwa oddziały zapewniono dwa odrębne pomieszczenia przeznaczone na archiwa medyczne osobne dla każdego z oddziałów.

Kadra:

W zakładzie zatrudniony zostanie personel gwarantujący sprawne funkcjonowanie obiektu w tym:

1. administracja zakładu

- prezes fundacji (dyrektor zakładu) – 1osoba x 1 etat
- z-ca prezesa fundacji (dyrektora zakładu) –1 osoba x 1 etat
- księgowa – 1 osoba x 1 etat
- pracownik administracyjny -1 osoba x 1 etat

2. personel medyczny stały

- pielęgniarki oddziałowe – 2 osoby x 1 etat
- pielęgniarki – 12 osób x 1 etat
- terapeuta zajęciowy – 2 osoby x 1/2 etatu
- fizjoterapeuta – 4 osoby x 1 etat
- psycholog / logopeda – 1 osoba x umowa zlecenie
- lekarz specjalista (konsultant) – 2 osoby x umowa zlecenie

3. obsługa techniczna budynku

- sprzątaczkę – 2 osoby x 1 etat
- konserwator urządzeń technicznych – 1 osoba x ½ etatu

4. pozostałe

- nauczyciel SP 26– 1 osoba x ½ etatu
- kapelan – 1 osoba wolontariat
- specjalista ds.bhp - 1 osoba x umowa zlecenie wg potrzeb
- specjalista ds. kadrowych - 1 osoba x umowa zlecenie wg potrzeb

Dodatkowo pomoc w zaspokajaniu potrzeb pacjentom zakładu udziela będą wolontariusze.

Uwaga:

* Ilość pracowników jednocześnie przebywających w obiekcie w trakcie dnia szacuje się na ok.20 pracowników stałych; ponadto w obiekcie przebywać będą czasowo wolontariusze w przewidywanej ilości 2-4 oraz pracownicy niepełnoetatowi i zatrudnieni na umowę zlecenie w ilości 1 osoby jednoczesnego przebywania w obiekcie. W czasie nocy przewidywana ilość pracowników jednocześnie przebywających w obiekcie spadnie do ok.6 pracowników stałych.

** Zatrudnienie musi spełniać minimalne zatrudnienie dla 30-łóżkowego zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego MziOS.

*** Zatrudnienie dla potrzeb planistycznych w zakresie opieki pielęgniarskiej należy rozpatrywać elastycznie, mając na uwadze zabezpieczenie medyczne obiektu, wolontariat oraz możliwości finansowe zakładu.

Usytuowanie i forma budynku:

- budynek wolnostojący w przewadze parterowy, niepodpiwniczony, piętrowy w części izby przyjęć (administracja obiektu), kryty stropodachem jednospadowym 1% w kontr.żelbetowej oraz dachami dwuspadowymi 35% w konstrukcji drewnianej
- lokalizacja budynku w centralnej części terenu przeznaczonego pod inwestycję
- pomieszczenia w budynku (wg zestawienia pomieszczeń i ich powierzchni)
- części budynku (oddziały) połączone funkcjonalnie, z wspólną salą wielofunkcyjną, izbą przyjęć oraz administracją

Układ funkcjonalny, program i wyposażenie budynku:

- w skład obiektu wchodzić będą dwa oddziały łóżkowe (dla dzieci i młodzieży (pododdział wentylacji mechanicznej) – 12 miejsc łóżkowych oraz dla dorosłych powyżej 18 lat – 18 miejsc łóżkowych) ze wspólną częścią, w skład której wchodzi izba przyjęć oraz sala wielofunkcyjna. Administracja zakładu zlokalizowana na piętrze nad izbą przyjęć. Pacjenci na poszczególnych oddziałach, w szczególności dla dzieci, będą lokowani w pierwszej kolejności przy kryterium podobieństwa problemów zdrowotnych i wymogów pielęgnacyjnych a nie wiekowych.
- każdy z oddziałów posiada własną salę pobytu dziennego (świetlicę oddziałową), pomieszczenie do fizykoterapii z magazynem podręcznym, pomieszczenie terapii zajęciowej, pokój pielęgniarki oddziałowej, pokój pielęgniarski, punkt pielęgniarski z pokojem przygotowawczym pielęgniarskim i pokojem diagnostyczno-zabiegowym, pomieszczenie gospodarcze, magazyn odżywek, magazyn środków higienicznych, magazyn bielizny i pościeli czystej, pomieszczenie dezynfekcji sprzętu medycznego, brudownik, izolatkę ze służą i łazienką, zespół szatniowo-umywalniowy pracowników (szatnie, umywalnie, toalety, natrysk), komunikację (korytarze).
- oddział dla dzieci składa się z 6 sal dwuosobowych. Na każde dwie sale przypada łazienka wyposażona w miskę ustępową, umywalkę i dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki oraz wannę medyczną pielęgnacyjną podnoszoną; sale pacjentów przystosowane do poruszania się na nich osób niepełnosprawnych, w tym na wózkach inwalidzkich, wyposażone w umywalki z dozownikami ze środkiem

dezynfekującym i mydłem, pojemnikiem z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnikiem na zużyte ręczniki. Izolatka oddziałowa z własną łazienką z miską ustępową, umywalką oraz prysznicem. Ponadto w skład oddziału dziecięcego wchodzi dodatkowo śluza umywalkowo-fartuchowa, pokój nauczyciela SP 26 i sala audiowizualna. Oddział posiada własną izolatkę z przedsionkiem i łazienką, z bezpośrednim przeszkleniem do pokoju pielęgniarskiego (szklenie szkłem bezpiecznym). Obserwacja dzieci na oddziale za pomocą kamer posiadających rezerwowe zasilanie z funkcją autostartu. Drzwi do sal pacjentów szklone szkłem bezpiecznym. Okna, poza uchylnym skrzydłem górnym zabezpieczone przed możliwością otworzenia przez dzieci (klamki na klucz).

- oddział dla dorosłych składa się z 7 sal dwuosobowych, każda z własną łazienką wyposażoną w miskę ustępową, umywalkę oraz bezprogowy prysznic, 4 sal jednoosobowych każda z własną łazienką wyposażoną w miskę ustępową, umywalkę i dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki oraz bezprogowy prysznic; sale pacjentów przystosowane do poruszania się na nich osób niepełnosprawnych w tym na wózkach inwalidzkich, wyposażone w umywalki z dozownikami ze środkiem dezynfekującym i mydłem, pojemnikiem z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnikiem na zużyte ręczniki. Oddział posiada izolatkę oddziałową z własną łazienką z miską ustępową, umywalką i dozownikiem z mydłem w płynie, pojemnikiem z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnikiem na zużyte ręczniki oraz natryskiem, z bezpośrednim przeszkleniem do pokoju pielęgniarskiego (szklenie szkłem bezpiecznym). Obserwacja pacjentów na oddziale za pomocą kamer posiadających rezerwowe zasilanie z funkcją autostartu. Drzwi do sal pacjentów szklone szkłem bezpiecznym. Na oddziale przewidziano dodatkowo ogólnodostępne pomieszczenie z wanną medyczną pielęgnacyjną podnoszoną umożliwiającą pielęgnację pacjentów i umywalką z dozownikami ze środkiem dezynfekującym i mydłem, pojemnikiem z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnikiem na zużyte ręczniki. Ponadto w obrębie oddziału dla dorosłych znajdują się pomieszczenia kuchni w tym myjnia owoców, magazyn, pomieszczenie przyjmowania posiłków (catering), zmywalnia, magazyn wózków, magazyn materacy, sala pożegnań (pro morte), kotłownia, tlenownia, próżnia, magazyn mebli ogrodowych.

- część wspólna łącząca oddziały w składzie: magazyn odpadów medycznych wyposażony w lodówki i śluzę z umywalką, magazyn bielizny i pościeli brudnej, podręczna pralnia i suszarnia, sala wielofunkcyjna z zapleczem i toaletą dla niepełnosprawnych, toaleta z przedsionkiem dla odwiedzających i pomieszczeniem gospodarczym.

- izba przyjęć w tym poczekalnia, pokój badań/rejestracja, pokój badań, pomieszczenie izolacji, punkt apteczny, łazienka pacjentów z miską ustępową, umywalką, prysznicem bezprogowym i wózkowaną i pomieszczeniem gospodarczym.

- administracja w tym na parterze serwerownia, archiwum II, schody i winda; na piętrze biura pedagoga, terapeuty, psychologa, gabinet prezesa i v-ce prezesa, zaplecze socjalne pracowników części administracyjnej, zespół szatniowo- umywalkowy (szatnie, umywalnie, wc, natrysk), pomieszczenie gospodarcze, księgowość, archiwum II

Specjalne wymagania dotyczące niektórych pomieszczeń i ich wyposażenia w budynku:

1.Gabinety diagnostyczno-zabiegowe - pomieszczenia służące do wykonywania zabiegów diagnostycznych lub terapeutycznych o charakterze zabiegowym wyposażone w umywalkę z

dozownikiem ze środkiem dezynfekcyjnym i mydłem w płynie, pojemnikiem z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki

2. Izolatka – pomieszczenie przeznaczone do odosobnienia pacjenta chorego lub podejrzanego o chorobę zakaźną w celu uniemożliwienia przeniesienia biologicznego czynnika chorobotwórczego na inne osoby. Izolatka składa się z pomieszczenia pobytu pacjenta (sali pacjenta), pomieszczenia higieniczno-sanitarnego (łazienki pacjenta) oraz służby umywalkowo-fartuchowej. Izolatka oddzielona jest od ogólnej drogi komunikacji służą umywalkowo-fartuchową wyposażoną w umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu z dłonią oraz dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki, miejscem na jednorazowe fartuchy oraz pojemnikiem na zużyte fartuchy. Łazienka pacjentów izolátky dostępna z pomieszczenia pacjenta wyposażona w miskę ustępową, umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią, dozownik z mydłem w płynie i dodatkowy dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu z dłonią, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki oraz natrysk. Izolatka wyposażona jest w wentylację wymuszoną działającą na zasadzie podciśnienia w taki sposób, że ciśnienie w izolatkce jest niższe niż na korytarzu i w służbie. Transport zużytych środków higienicznych (pieluchy, pieluchomajtki) w szczelnych pojemnikach do magazynu odpadów medycznych i późniejsza dekontaminacja przez firmę zewnętrzną odbierającą odpady medyczne z obiektu.

3. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne – pomieszczenia wyposażone w co najmniej w miskę ustępową, umywalkę, dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki.

4. Pomieszczenia gospodarcze (porządkowe)- pomieszczenia służące do przechowywania sprzętu stosowanego do utrzymania czystości, środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekcyjnych, a także do przygotowywania roztworów roboczych oraz mycia i dezynfekcji sprzętu stosowanego do utrzymania czystości, wyposażone w zlew z baterią, umywalkę, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym i mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki.

5. Izba przyjęć- zespół pomieszczeń, w którym przyjmuje się do zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego w skład której wchodzi: poczekalnia, pokój badań/punkt rejestracji, pomieszczenia zapewniające przeprowadzenie badań związanych z przyjęciem pacjenta (pokoje badań), pomieszczenie krótkotrwałej izolacji pacjenta z podejrzeniem lub stwierdzoną chorobą zakaźną, łazienka pacjentów wyposażona w umywalkę, dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki, miskę ustępową, natrysk bezprogowy, wózek-wannę (łazienka dostosowana do korzystania przez dzieci), przebieralnię dla pacjenta z depozytem rzeczy osobistych oraz pomieszczeniem porządkowym; pokoje badań oraz izolacji wyposażone w umywalkę, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym i mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki.

6. Sala fizjoterapeutyczna - pomieszczenie przeznaczone do rehabilitacji leczniczej zlokalizowane w sposób zapewniający dostęp osobom niepełnosprawnym, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich (szerokość drzwi w świetle 1m, aranżacja zapewniająca możliwość zawracania wózkiem inwalidzkim w miejscu), wyposażone w umywalkę, dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki oraz specjalistyczny sprzęt rehabilitacyjno-terapeutyczny. Sala przeznaczona do jednoczesnego przebywania do 5 osób.

7. Sala terapeutyczna- pomieszczenie przeznaczone do rehabilitacji leczniczej zlokalizowane w sposób zapewniający dostęp osobom niepełnosprawnym, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich (szerokość drzwi w świetle 1m, aranżacja zapewniająca możliwość zawracania wózkiem inwalidzkim w miejscu), wyposażone w umywalkę, dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki oraz specjalistyczny sprzęt terapeutyczny. Sala przeznaczona do jednoczesnego przebywania do 5 osób.

8. Sala audiowizualna – pomieszczenie przeznaczone do zajęć komputerowych - terapeutycznych zlokalizowane w sposób zapewniający dostęp osobom niepełnosprawnym, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich (szerokość drzwi w świetle 1m, aranżacja zapewniająca możliwość zawracania wózkiem inwalidzkim w miejscu) . Sala przeznaczona do jednoczesnego przebywania do 5 osób.

9. Brudownik- pomieszczenie służące do czasowego składowania brudnej bielizny wyposażone w umywalkę, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym i mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki, myjnię dezynfekcyjną, wentylację mechaniczną wyciągową.

10. Pomieszczenie dezynfekcji sprzętu medycznego – pomieszczenie przeznaczone do dezynfekcji sprzętu medycznego wielokrotnego użycia wyposażone w umywalkę z dozownikiem ze środkiem dezynfekcyjnym i mydłem w płynie, pojemnikiem z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki, zlewem jednokomorowym z ociekaczem oraz autoklawem.

11.Sale pacjentów – sale jedno- i dwuosobowe o aranżacji umożliwiającej poruszanie się osobom niepełnosprawnym, w tym tych na wózkach inwalidzkich. Szerokość pokoju oraz drzwi wejściowe o szerokości w świetle 1,1m umożliwiającej wjazd łóżka dla pacjentów, szerokość drzwi do łazienek pacjentów 1m umożliwiająca wjazd wózka inwalidzkiego. Łóżka w pokojach łóżkowych są dostępne z trzech stron, w tym z dwóch dłuższych. Odstęp między łóżkami umożliwia swobodny dostęp do pacjentów. Pokoje znajdują się powyżej poziomu urządzonego przy budynku. Każdy pokój łóżkowy wyposażony w umywalkę z ciepłą i zimną wodą, dozownik z mydłem w płynie oraz pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki. Wszystkie pokoje pacjentów mają zapewniony bezpośredni dostęp światła dziennego. Ponadto we wszystkich salach pacjentów oraz izolatkach należy zainstalować urządzenia przeciwsłoneczne takie jak zewnętrzne rolety przeciwsłoneczne.

12. Magazyn odzieży i pościeli czystej- pomieszczenie do składowania czystej bielizny i pościeli wydzielone pożarowo ścianami REI60 i drzwiami EI30 wyposażonymi w samozamykacze.

13. Magazyn odzieży i pościeli brudnej – pomieszczenie do składowania brudnej bielizny i pościeli przeznaczonej do specjalistycznego prania firmie zewnętrznej. Transport brudnej bielizny na wózkach transportowych. Pomieszczenie wydzielone pożarowo ścianami REI60 i drzwiami EI30 wyposażonymi w samozamykacze.

14. Pralnia podręczna – pomieszczenie służące do sporadycznego prania odzieży pacjentów, wyposażona w umywalkę z dozownikiem ze środkiem dezynfekcyjnym oraz dozownikiem z mydłem w płynie, pojemnikiem z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnikiem na zużyte ręczniki, zlew jednokomorowy z ociekaczem i blat roboczy, pralkę, suszarkę.

15. Suszarnia podręczna – pomieszczenie służące do sporadycznego suszenia wypranej na miejscu odzieży pacjentów wyposażona w stojące suszarki na pranie.

16. Magazyn odpadów medycznych – pomieszczenie przeznaczone do czasowego składowania powstałych odpadów medycznych w specjalnych pojemnikach i urządzeniach chłodniczych przed ich odbiorem przez specjalistyczną firmę zajmującą się utylizacją tego typu odpadów. Magazyn oddzielony śluzą od korytarza technicznego wyposażoną w umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu z dłonią oraz dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki.

17. Magazyn odżywek – pomieszczenie przeznaczone do magazynowania różnego rodzaju odżywek dojelitowych wraz ze stanowiskiem do ich przygotowywania przed podaniem pacjentowi wyposażone w tym celu w umywalkę z dozownikiem ze środkiem dezynfekcyjnym oraz dozownikiem z mydłem w płynie, pojemnikiem z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnikiem na zużyte ręczniki, zlew jednokomorowy z ociekaczem i blat roboczy. W przypadku magazynu odżywek na oddziale dziecięcym stanowisko przygotowywania odżywek będzie ponadto pełnić funkcję okazjonalnego podgrzewania posiłków i w związku z tym należy je wyposażać dodatkowo w mikrofalówkę.

18. Magazyn środków higienicznych – pomieszczenie służące do składowania środków i materiałów służących do higieny pacjentów głównie pieluch i pieluchomajtek. Pomieszczenie wydzielone pożarowo ścianami REI60 i drzwiami EI30 wyposażonymi w samozamykacze.

19. Sala pożegnań (Pro Morte)- drzwi do sali o szerokości umożliwiający swobodne wprowadzenie łóżka. Przestrzeń ładunkowa środków transportu zwłok zamknięta.

20. Kuchnia – kuchnia przeznaczona do rozdzielania i ewentualnego podgrzewania gotowych posiłków cateringowych. Przyjmowanie posiłków odbywać się będzie poprzez pomieszczenie przyjmowania posiłków z bezpośrednim dostępem z zewnątrz dla dostaw gdzie będą one przekładane na wózki zakładu. Personel przebywający w kuchni zobowiązany jest do zakładania dodatkowo fartuchów roboczych (składowanych na ścianie). Posiłki dostarczane będą do zakładu w termosach, z których posiłki zostaną wyłożone na talerze. Nie przewiduje się mycia termosów na terenie zakładu.

21. Zmywalnia - pomieszczenie przeznaczone do zmywania brudnych naczyń ze zlewem jednokomorowym-basenem, zmywarką z funkcją wypaźania, umywalką z dozownikiem ze środkiem dezynfekcyjnym oraz dozownikiem z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki oraz zmywarką. W pomieszczeniu przewidziano miejsce do trzymania oraz dezynfekcji wózków transportowych przeznaczonych do przewozu posiłków. Personel przebywający w zmywalni zobowiązany jest do zakładania dodatkowo szczelnych fartuchów roboczych (składowanych na ścianie przy drzwiach wejściowych).

22. Zespół szatniowo-łazienkowy pracowników – zespół pomieszczeń służących przechowywaniu odzieży osobistej i roboczej oraz higienie pracowników. Zespół podzielono na osobną część damską i męską. Każda z części składa się z szatni z dostępem z korytarza wyposażonej w szafki pracownicze typu podwójne L z ławeczkami w ilości co najmniej połowy pracowników przebywających na jednej zmianie. Szafki pracownicze przypisane są konkretnym pracownikom i dlatego ich ilość przewyższa ilość pracowników jednej zmiany. Umywalnia z dostępem z korytarza połączona jest drzwiami wewnętrznymi z pomieszczeniem szatni i wyposażona w min. jedną umywalkę z dozownikiem ze środkiem dezynfekcyjnym oraz dozownikiem z mydłem w płynie, pojemnikiem z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnikiem na zużyte ręczniki. Bezpośrednio przy pomieszczeniu umywalni zlokalizowano pomieszczenie z natryskiem i ławeczką

oraz pomieszczenie toalety wyposażone w miskę ustępową i bidet w łazience damskiej lub przedsionek z pisuarem i pomieszczenie z miską ustępową w łazienke męskiej.

23. Pomieszczenie tlenowni – pomieszczenie techniczne dostępne z zewnątrz (wydzielone pożarowo przegrodami REI60 i drzwiami zewnętrznymi EI30) instalacji gazów medycznych

wg wytycznych i odrębnego projektu dostawcy .

24. Pomieszczenie próżni - pomieszczenie techniczne dostępne z zewnątrz (wydzielone pożarowo przegrodami REI60 i drzwiami zewnętrznymi EI30), instalacji gazów medycznych wg wytycznych i odrębnego projektu dostawcy.

25. Pomieszczenie kotłowni – pomieszczenie techniczne instalacji grzewczej gazowej, dostępne z zewnątrz, drzwiami niepalnymi i wydzielone pożarowo przegrodami REI60, doświetlenie min 1/15 pow. pomieszczenia z czego min. ½ otwierała ,wg projektu branży sanitarnej

25. Magazyn mebli ogrodowych – pomieszczenie magazynowe z dostępem z zewnątrz przeznaczone do czasowego składowania mebli ogrodowych

26. Magazyn materacy – pomieszczenie magazynowe przeznaczone do magazynowania dodatkowych (zapasowych) materacy łóżkowych dla całego obiektu

27. Magazyn wózków – pomieszczenie magazynowe przeznaczone do magazynowania wózków inwalidzkich dla całego obiektu wyposażone w stanowisko umożliwiające ich mycie i dezynfekcję

28. Sala wielofunkcyjna - pomieszczenie przeznaczone do używania w ramach spotkań okazjonalnych w tym świątecznych pacjentów ich rodzin i personelu zakładu (max.30 osób). Dodatkowo z przyległą łazienką pacjentów wyposażoną w miskę ustępową, umywalkę, dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki oraz prysznic a także zapleczem wyposażonym w umywalkę, dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki, zlew jednokomorowy z ociekaczem, blat roboczy, mikrofalówkę i zmywarkę z funkcją wypaźania.

29. Świetlica oddziałowa - pomieszczenie przeznaczone do przebywania w nim pacjentów oraz personelu zakładu w trakcie dnia wyposażone w drobny sprzęt rehabilitacyjno-terapeutyczny, zabawki, meble, telewizor. Wyposażenie świetlnic musi spełniać wymogi przeciwpożarowe NRO. Świetlice zlokalizowane bezpośrednio przy pokoju pielęgniarstwie z przeszkleniem umożliwiającym bezpośredni kontakt wizualny.

30. Archiwum – pomieszczenie magazynowe przeznaczone do magazynowania papierowej dokumentacji medycznej pacjentów osobno dla dwóch oddziałów. Pomieszczenie wydzielone pożarowo ścianami REI60 i drzwiami EI30 wyposażonymi w samozamykacze.

31. Serwerownia /IT – pomieszczenie techniczne przeznaczone do obsługi systemów teletechnicznych i informatycznych obiektu wyposażone dodatkowo w instalację klimatyzacji typu Split. Pomieszczenie wydzielone pożarowo ścianami REI60 i drzwiami EI30 wyposażonymi w samozamykacze.

32. Rozdzielnia elektryczna – pomieszczenie techniczne przeznaczone do obsługi instalacji elektroenergetycznej obiektu. Pomieszczenie wydzielone pożarowo ścianami REI60 i drzwiami EI30 wyposażonymi w samozamykacze.

Uwagi:

Zespoły pomieszczeń stanowiących oddziały łózkowe, z wyjątkiem socjalnych, zaprojektowano jako nieprzechodnie. Zapewniono wystarczającą szerokość drzwi w pomieszczeniach, przez które odbywa się ruch pacjentów na łózkach, umożliwiającą ten ruch.

Kształt i powierzchnia pomieszczeń obiektu umożliwia prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie.

Wszystkie sale pacjentów na oddziale dla dorosłych łącznie z izolatką oraz dwa pokoje na oddziale dziecięcym należy wyposażyć w szyny sufitowe wraz z dodatkowym sprzętem umożliwiającym podnoszenie i przenoszenie pacjentów z łóżek na wózek.

Meble w pomieszczeniach zakładu muszą być wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie oraz dezynfekcję.

W związku z bliską lokalizacją lasu w całym obiekcie każde pomieszczenie należy wyposażyć w co najmniej jeden panel z siatkę przeciwowadom w oknie w części uchylno-rozwiernej

Mycie i dezynfekcja środków transportu odbywać się będzie odpowiednio: dla wózków porządkowych w pomieszczeniach gospodarczych, dla wózków przeznaczonych do transportu jedzenia w pomieszczeniu zmywalni, dla wózków inwalidzkich w pomieszczeniu magazynu wózków, dla pozostałych wózków w pomieszczeniu brudownika lub dezynfekcji sprzętu medycznego w zależności od przeznaczenia wózka.

Podłogi w obiekcie zaprojektowano jako wykładziny kauczukowe lub płytki gresowe umożliwiające ich mycie i dezynfekcję (podłoga łatwo zmywalna, nieścieralna, niepyląca). Połączenia ścian i podłóg powinny być zaokrąglone. Podłogi powinny być wykonane z materiału uniemożliwiającego poślizg. W części administracyjnej przewidziano dodatkowo podłogę z paneli podłogowych. Połączenie ścian z podłogami należy wykonać w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję (za wyjątkiem pomieszczeń administracyjnych i socjalnych).

Wszystkie pomieszczenia, w których wykonywane są zabiegi lub badania należy wyposażyć w umywalkę z baterią z ciepłą i zimną wodą, dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekującym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki.

W zakładzie zostanie wywieszona instrukcja postępowania z odpadami

Odpady będą gromadzone w zamykanych pojemnikach, zaopatrzonych w worki foliowe. Pojemniki, będą umieszczone w każdym pomieszczeniu zakładu, w którym są świadczone usługi. Zużyte materiały, które mogły ulec zanieczyszczeniu krwią lub wydzielinami, będą gromadzone w oznakowanych, przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub w workach foliowych.

Preparaty wykorzystywane przy świadczeniu usług będą przechowywane, w oryginalnych opakowaniach, w sposób chroniący je przed utratą ich właściwości.

Narzędzia wielorazowego użytku naruszające ciągłość tkanek będą poddawane sterylizacji lub dezynfekcji na miejscu w obiekcie w pomieszczeniu dezynfekcji sprzętu medycznego. Narzędzia będą przechowywane w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem.

Narzędzia jednorazowego użytku używane przy świadczeniu usług, powodujące naruszenie

ciągłości tkanek, bezpośrednio po użyciu będą odkładane do zamykanych, szczelnych pojemników o nienasiąkliwych ścianach.

Do wykonywania zabiegów mogą być używane wyłącznie technicznie sprawne narzędzia i urządzenia oraz preparaty o aktualnym terminie ważności i zaleconym stężeniu.

Do dezynfekcji będą używane środki dopuszczone do obrotu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

kondygnacja [budynek]	nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. użytkowa [m2]	pow. ruchu [m2]	pow. netto [m2]
parter [część wspólna strefy wejściowej do budynku]	0.01	wiatrołap	gres		7,60	7,60
	0.02	poczekalnia	wykł. kauczukowa	21,86		21,86
	0.03	przedsionek wc odwiedzających	gres	4,27		4,27
	0.04	wc odwiedzających	gres	1,74		1,74
	0.05	sala wielofunkcyjna	wykł. kauczukowa	47,88		47,88
	0.06	zaplecze sali wielofunkcyjnej	wykł. kauczukowa	6,73		6,73
	0.07	wc pacjentów	gres	5,52		5,52
	0.08	korytarz	wykł. kauczukowa		26,27	26,27
parter [oddział dziecięcy]	1,01	pokój siostry oddziałowej	wykł. kauczukowa	15,79		15,79
	1,02	pomieszczenie gospodarcze	gres	6,53		6,53
	1,03	pokój nauczyciela SP 26	wykł. kauczukowa	13,01		13,01
	1,04	sala terapeutyczna	wykł. kauczukowa	22,16		22,16
	1,05	sala fizjoterapeutyczna	wykł. kauczukowa	37,94		37,94
	1,06	magazyn sali fizjoterapeutycznej	wykł. kauczukowa	13,10		13,10
	1,07	sala audiowizualna	wykł. kauczukowa	13,96		13,96
	1,08	umywalnia męska	gres	4,82		4,82
	1,09	przedsionek / pomieszczenie pisuaru	gres	2,05		2,05
	1,10	wc męskie	gres	1,70		1,70
	1,11	natrysk męski	gres	2,86		2,86
	1,12	szatnia męska	gres	4,72		4,72
	1,13	szatnia damska	gres	8,10		8,10
	1,14	umywalnia damska	gres	6,87		6,87
	1,15	natrysk damski	gres	3,69		3,69
	1,16	wc damskie	gres	3,00		3,00
	1,17	magazyn środków higienicznych	wykł. kauczukowa	11,67		11,67
	1,18	pomieszczenie socjane	wykł. kauczukowa	12,46		12,46
	1,19	pomieszczenie dezynfekcji sprzętu medycznego	wykł. kauczukowa	7,38		7,38
	1,20	brudownik	wykł. kauczukowa	11,31		11,31

	1,21	magazyn odżywek	wykł. kauczukowa	17,43		17,43
	1,22	magazyn pościeli i bielizny czystej	wykł. kauczukowa	19,11		19,11
	1,23	pokój diagnostyczno-zabiegowy	wykł. kauczukowa	12,13		12,13
	1,24	pokój przygotowawczy pielęgniarstwa	wykł. kauczukowa	9,56		9,56
	1,25	punkt pielęgniarstwa	wykł. kauczukowa	12,33		12,33
	1,26	sala pacjentów 2-osobowa	wykł. kauczukowa	20,23		20,23
	1,27	łazienka pacjentów	gres	10,88		10,88
	1,28	sala pacjentów 2-osobowa	wykł. kauczukowa	23,19		23,19
	1,29	izolatka	wykł. kauczukowa	13,77		13,77
	1,30	łazienka pacjentów izolatki	gres	5,69		5,69
	1,31	śluza izolatki	wykł. kauczukowa	4,23		4,23
	1,32	pokój pielęgniarstwa	wykł. kauczukowa	13,96		13,96
	1,33	świetlica oddziałowa	pos. żywiczna	43,59		43,59
	1,34	sala pacjentów 2-osobowa	wykł. kauczukowa	21,24		21,24
	1,35	łazienka pacjentów	gres	12,05		12,05
	1,36	sala pacjentów 2-osobowa	wykł. kauczukowa	20,48		20,48
	1,37	sala pacjentów 2-osobowa	wykł. kauczukowa	20,48		20,48
	1,38	łazienka pacjentów	gres	12,05		12,05
	1,39	sala pacjentów 2-osobowa	wykł. kauczukowa	20,48		20,48
	1,40	śluza umywalkowo-fartuchowa	wykł. kauczukowa	2,66		2,66
	1,41	korytarz	wykł. kauczukowa		152,63	152,63
parter [oddział dla dorosłych]	2,01	pokój siostry oddziałowej	wykł. kauczukowa	13,03		13,03
	2,02	sala pacjentów 1-osobowa	wykł. kauczukowa	13,81		13,81
	2,03	łazienka pacjentów	gres	7,62		7,62
	2,04	punkt pielęgniarstwa	wykł. kauczukowa	15,88		15,88
	2,05	pokój przygotowawczy pielęgniarstwa	wykł. kauczukowa	13,64		13,64
	2,06	pokój diagnostyczno-zabiegowy	wykł. kauczukowa	17,45		17,45
	2,07	izolatka	wykł. kauczukowa	14,34		14,34
	2,08	łazienka pacjentów izolatki	gres	5,71		5,71
	2,09	śluza izolatki	wykł. kauczukowa	4,24		4,24
	2,10	pokój pielęgniarstwa	wykł. kauczukowa	23,88		23,88
	2,11	świetlica oddziałowa	wykł. kauczukowa	41,64		41,64
	2,12	sala pacjentów 1-osobowa	wykł. kauczukowa	12,73		12,73
	2,13	łazienka pacjentów	gres	6,82		6,82

2,14	łazienka pacjentów	gres	6,82		6,82
2,15	sala pacjentów 1-osobowa	wykł. kauczukowa	12,73		12,73
2,16	sala pacjentów 1-osobowa	wykł. kauczukowa	12,55		12,55
2,17	łazienka pacjentów	gres	7,31		7,31
2,18	pomieszczenie z wózkowaną	gres	10,38		10,38
2,19	pomieszczenie socjale personelu	wykł. kauczukowa	14,61		14,61
2,20	łazienka pacjentów	gres	7,91		7,91
2,21	sala pacjentów 2-osobowa	wykł. kauczukowa	20,47		20,47
2,22	łazienka pacjentów	gres	7,91		7,91
2,23	sala pacjentów 2-osobowa	wykł. kauczukowa	20,47		20,47
2,24	łazienka pacjentów	gres	7,91		7,91
2,25	sala pacjentów 2-osobowa	wykł. kauczukowa	20,47		20,47
2,26	łazienka pacjentów	gres	7,91		7,91
2,27	sala pacjentów 2-osobowa	wykł. kauczukowa	20,53		20,53
2,28	łazienka pacjentów	gres	7,91		7,91
2,29	sala pacjentów 2-osobowa	wykł. kauczukowa	20,53		20,53
2,30	łazienka pacjentów	gres	7,91		7,91
2,31	sala pacjentów 2-osobowa	wykł. kauczukowa	20,53		20,53
2,32	łazienka pacjentów	gres	8,12		8,12
2,33	sala pacjentów 2-osobowa	wykł. kauczukowa	21,23		21,23
2,34	sala terapeutyczna	wykł. kauczukowa	22,76		22,76
2,35	magazyn pościeli i odzieży czystej	wykł. kauczukowa	14,30		14,30
2,36	brudownik	wykł. kauczukowa	9,87		9,87
2,37	pomieszczenie dezynfekcji sprzętu medycznego	wykł. kauczukowa	6,92		6,92
2,38	sala fizjoterapeutyczna	wykł. kauczukowa	36,06		36,06
2,39	magazyn sali fizjoterapeutycznej	wykł. kauczukowa	13,18		13,18
2,40	magazyn wózków	wykł. kauczukowa	11,41		11,41
2,41	umywalnia	gres	5,70		5,70
2,42	szatnia męska	gres	9,15		9,15
2,43	pomieszczenie pisuaru	gres	1,98		1,98
2,44	wc męski	gres	1,50		1,50
2,45	natrysk	gres	3,06		3,06

	2,46	umywalnia	gres	8,07		8,07
	2,47	natrysk	gres	2,79		2,79
	2,48	wc damskie	gres	2,51		2,51
	2,49	szatnia damska	gres	13,63		13,63
	2,50	magazyn środków higienicznych	wykł. kauczukowa	30,38		30,38
	2,51	pomieszczenie gospodarcze	gres	9,72		9,72
	2,52	magazyn materacy	wykł. kauczukowa	10,30		10,30
	2,53	magazyn odżywek	wykł. kauczukowa	18,85		18,85
	2,54	magazyn kuchni	gres	15,61		15,61
	2,55	zmywalnia	gres	15,50		15,50
	2,56	myjnia owoców	gres	8,20		8,20
	2,57	korytarz	gres	18,13		18,13
	2,58	kuchnia	gres	34,36		34,36
	2,59	pomieszczenie przyjęć posiłków	gres	8,32		8,32
	2,60	korytarz	wykł. kauczukowa		243,23	243,23
parter	3,01	pomieszczenie gospodarcze	wykł. kauczukowa	4,38		4,38
[pomieszczenia techniczne i obsługi budynku]	3,02	korytarz	wykł. kauczukowa		8,42	8,42
	3,03	pralnia podręczna	wykł. kauczukowa	6,88		6,88
	3,04	śluza magazynu odpadów medycznych	gres	4,14		4,14
	3,05	magazyn odpadów medycznych	gres	15,10		15,10
	3,06	magazyn pościeli i bielizny brudnej	wykł. kauczukowa	20,53		20,53
	3,07	korytarz	wykł. kauczukowa		14,52	14,52
	3,08	sala pożegnań	wykł. kauczukowa	15,77		15,77
	3,09	rozdzielnia elektryczna (pom.techniczne)	gres	10,57		10,57
	3,10	suszarnia podręczna	wykł. kauczukowa	7,11		7,11
	3,11	magazyn mebli ogrodowych	gres	12,53		12,53
	3,12	Kotłownia (pom.techniczne)	gres	20,34		20,34
	3,13	pomieszczenie próżni (pom.techniczne)	gres	13,21		13,21
	3,14	pomieszczenie tlenowni (pom.techniczne)	gres	13,21		13,21
parter	4,01	pokój badań/ rejestracja	wykł. kauczukowa	14,48		14,48
[pomieszczenia izby przyjęć oraz	4,02	pokój badań	wykł. kauczukowa	15,53		15,53
	4,03	pomieszczenie izolacji	wykł. kauczukowa	12,38		12,38

administracja]	4,04	punkt apteczny	wykł. kauczukowa	19,83		19,83
	4,05	pomieszczenie gospodarcze	gres	7,61		7,61
	4,06	łazienka pacjentów	gres	17,52		17,52
	4,07	korytarz	wykł. kauczukowa		17,56	17,56
	4,08	przebieralnia / depozyt	wykł. kauczukowa	7,24		7,24
	4,09	korytarz	gres		11,37	11,37
	4,10	serwerownia / IT	gres	17,37		17,37
	4,11	archiwum medyczne II	gres	15,86		15,86
	4,12	maszynownia windy	gres	5,09		5,09
	S-5	schody	gres		17,31	17,31
	W-5	szyb windy	---		2,88	2,88
	piętro [administracja]	5,01	biuro pedagoga	panele podłogowe	14,48	
5,02		biuro terapeuty	panele podłogowe	15,53		15,53
5,03		biuro psychologa	panele podłogowe	17,21		17,21
5,04		gabinet v-ce prezesa	panele podłogowe	14,99		14,99
5,05		gabinet prezesa	panele podłogowe	24,45		24,45
5,06		księgowość	panele podłogowe	26,46		26,46
5,07		archiwum I	panele podłogowe	21,43		21,43
5,08		szatnia damska	gres	9,57		9,57
5,09		umywalnia	gres	8,04		8,04
5,10		natrysk	gres	3,95		3,95
5,11		łazienka	gres	2,21		2,21
5,12		zaplecze socjalne	gres	17,64		17,64
5,13		szatnia	gres	9,44		9,44
5,14		umywalnia	gres	5,46		5,46
5,15		pisuar	gres	1,70		1,70
5,16		wc	gres	1,51		1,51
5,17		natrysk	gres	3,13		3,13
5,18		pomieszczenie gospodarcze	gres	4,65		4,65
5,19		korytarz	gres		44,07	44,07
S-5 *		schody	gres		17,31*	17,31
W-5 *	szyb windy	---		2,88*	2,88	
ogółem parter [0]- część wspólna strefy wejściowej budynku [m2]				88,00	33,87	121,87
ogółem parter [1] - oddział dziecięcy [m2]				518,66	152,63	671,29
ogółem parter [2] - oddział dla dorosłych [m2]				787,26	243,23	1030,49
ogółem parter [3] - pomieszczenia techniczne i obsługi budynku [m2]				143,77	22,94	166,71
ogółem parter [4] - pomieszczenie izby przyjęć oraz administracja [m2]				132,91	49,12	182,03

ogółem piętro [5] - administracja [m2]	201,85	44,07	245,92
Razem: parter + piętro [m2]	1872,45	545,86	2418,31

* powierzchnia szybu windy oraz schodów wliczona wyłącznie w zestawieniu powierzchni parteru

BILANS POWIERZCHNI:

- powierzchnia netto [m2]	2418,31
- powierzchnia użytkowa [m2]	2360,98
- powierzchnia ruchu [m2]	545,86

*powierzchnia użytkowa - powierzchnia pomieszczeń służących do zaspokajania potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku na wszystkich kondygnacjach. Do powierzchni użytkowej nie wliczono: pomieszczeń technicznych w tym próżni, tlenowni, rozdzielni elektrycznej, kotłowni.

**powierzchnia netto - powierzchnia wewnętrzna budynku ograniczona przez elementy konstrukcyjne zamykające pomieszczenia oraz trudne do usunięcia w tym nienadające się do demontażu ściany działowe.

KUBATURA:

- kubatura brutto [m3] 13 084,78

(części przekrytych i zamkniętych)

3.2 Forma architektoniczna i funkcja

- projektuje się budowę niepodpiwniczonego budynku parterowego zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego z wydzieloną częścią administracyjną na piętrze

- bryła obiektu składa się z dwóch części przeznaczonych na oddziały dla pacjentów połączonych częścią wspólną strefy wejściowej z izbą przyjęć oraz zlokalizowaną na piętrze administracją obiektu

- budynek w większości kryty dachem płaskim o kącie nachylenia 1° ; w częściach przekryć w tym świetlic oraz sali wielofunkcyjnej dwuspadowy o kącie nachylenia 35°

- projekt przewiduje zlokalizowanie:

w części oddziału dziecięcego- służy umywalkowo-fartuchowej, sześciu sal dwuosobowych dla pacjentów, trzech łazienek, izolatki z własną łazienką i służą, sali fizjoterapii z pomieszczeniem

magazynowym, sali terapeutycznej i audiowizualnej, sali nauczyciela SP 26, świetlicy oddziałowej, pokoju siostry oddziałowej, pokoju pielęgniarskiego, punktu pielęgniarskiego, pokoju przygotowawczego pielęgniarskiego, pokoju diagnostyczno-zabiegowego, brudownika, pomieszczenia dezynfekcji sprzętu medycznego, magazynu środków higienicznych, magazynu czystej pościeli i bielizny, magazynu odżywek, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia gospodarczego, zespołu szatniowo-łazienkowego pracowników (damskiego i męskiego) .

w części oddziału dla dorosłych- siedmiu sal dwuosobowych dla pacjentów, każda z własną łazienką, czterech sal jednoosobowych każda z własną łazienką, pomieszczenia z wanną pielęgniarską terapeutyczną, izolatki z własną łazienką i śluzą, sali fizjoterapii z pomieszczeniem magazynowym, sali terapeutycznej, świetlicy oddziałowej, pokoju siostry oddziałowej, pokoju pielęgniarskiego, punktu pielęgniarskiego, pokoju przygotowawczego pielęgniarskiego, pokoju diagnostyczno-zabiegowego, brudownika, pomieszczenia dezynfekcji sprzętu medycznego, magazynu środków higienicznych, magazynu czystej pościeli i bielizny, magazynu odżywek, magazynu wózków, magazynu materacy, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia gospodarczego, zespołu szatniowo-łazienkowego pracowników (damskiego i męskiego), sali pożegnań, kuchni ze zmywalnją, pomieszczeniem przyjmowania posiłków, magazynem kuchni i pomieszczeniem mycia owoców.

część wspólna - łącząca oddziały w składzie: magazyn odpadów medycznych wyposażony w lodówki i śluzę z umywalką, magazyn bielizny i pościeli brudnej, podręczna pralnia i suszarnia, sala wielofunkcyjna z zapleczem i toaletą dla niepełnosprawnych, toaleta z przedsionkiem dla odwiedzających i pomieszczeniem gospodarczym.

izba przyjęć - w tym poczekalnia, pokój badań/rejestracja, pokój badań, pomieszczenie izolacji, punkt apteczny, łazienka pacjentów z miską ustępową, umywalką, prysznicem bezprogowym i wózkowaną i pomieszczeniem gospodarczym.

administracja - w tym na parterze serwerownia, archiwum II, schody i winda; na piętrze biura pedagoga, terapeuty, psychologa, gabinet prezesa i v-ce prezesa, zaplecze socjalne pracowników części administracyjnej, zespół szatniowo- umywalkowy (szatnie, umywalnie, wc, natrysk), pomieszczenie gospodarcze, księgowość, archiwum II

- całość budynku zostanie zadaszona dachem płaskim o konstrukcji żelbetowej i pokryciu membraną dachową oraz czterema dachami dwuspadowymi o konstrukcji drewnianej i pokryciu blachą dachową na rąbek

- wysokość użytkowa pomieszczeń przeznaczonych do przebywania nie więcej niż 4 osób min.2,50m w tym pomieszczenia administracji i izby przyjęć, sale pacjentów wraz z łazienkami, pokoje pielęgniarek, siostry oddziałowej, pokój przygotowawczy pielęgniarski, pokój diagnostyczno-zabiegowy, brudownik, pomieszczenia dezynfekcji sprzętu medycznego, magazyny, pomieszczenia kuchni; pozostałe przeznaczone do przebywania więcej niż 4 osób min.3,0m w tym: świetlice oddziałowe, sala wielofunkcyjna, sale terapeutyczne, fizjoterapeutyczne, sala audiowizualna (szczegóły wg rysunków branży architektury i konstrukcji)

- w budynku nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia

3.3 Układ konstrukcyjny

a) dach

- stropodach nad częścią parterową i dwukondygnacyjną pełny żelbetowy gr. 20cm w technologii monolitycznej z możliwością częściowej prefabrykacji z zastosowaniem systemu typu Filigran; stropdach płaski niewentylowany o kącie spadku 1%, izolowany termicznie kryty membrana dachową

- zadaszenie części budynku dachami dwuspadowymi o konstrukcji drewnianej z drewna klejonego GL28c, izolowany termicznie kryty blachą dachową, o kącie 35° (konstrukcja dachu NRO)

(przekroje elementów konstrukcyjnych wg rysunków)

*szczegóły w części konstrukcyjnej

Dach ze względu na nachylenie wymaga odśnieżania, okresowej konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta membrany i blachy dachowej, udrażniania rur, wpustów i rynien dachowych.

b) stropy

- strop pełny żelbetowy gr. 20cm w technologii monolitycznej z możliwością częściowej prefabrykacji z zastosowaniem systemu typu Filigran;

*szczegóły w części konstrukcyjnej

c) podciąg

- podciąg żelbetowy monolityczny z betonu klasy C20/25 zbroje stalą klasy A3N

*szczegóły w części konstrukcyjnej

d) schody

- żelbetowe monolityczne, płytowe

*szczegóły w części konstrukcyjnej

e) taras

- tarasy z kostki betonowej na podbudowie i podsypce

* szczegóły w części drogowej i architektonicznej

f) słupy

- słupy żelbetowe monolityczne z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN i A-0

*szczegóły w części konstrukcyjnej

g) nadproża

- nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe monolityczne z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN i A-0; nad części otworów okiennych i drzwiowych zastosowano nadproża prefabrykowane żelbetowe typu L

*szczegóły w części konstrukcyjnej

h) ściany

- ściany fundamentowe gr. 24cm z bloczków betonowych 15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej 10MPa + polistyren ekstrudowany gr. 8cm + okładzina klinkierowa na wysokości cokołów

- ściany nośne w części nadziemnej zewnętrzne i wewnętrzne gr. 24cm oraz 18cm z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej do spoin cienkich

- ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych klasy 15MPa na zaprawie klejowej do spoin cienkich

ściany nośne REI60

*szczegóły w części konstrukcyjnej i architektury

i) kominy

- kominy wentylacyjne grawitacyjne z kształtek keramzytobetonowych

*szczegóły w części konstrukcyjnej i architektury

j) posadowienie budynku

- posadowienie budynku bezpośrednio na ławach oraz stopach fundamentowych żelbetowych monolitycznych z betonu klasy C16/20 zbrojone stalą klasy A-III i A-0

- prace ziemne i fundamentowe wykonywać z należytą starannością dno wykopu w poziomie posadowienia zabezpieczyć przed rozmoczeniem, wysuszeniem, przemarznięciem lub zalaniem przez wody opadowe, powierzchniowe i gruntowe

- nie naruszać naturalnej struktury gruntu poniżej spodu fundamentu (w obszarze nie wymagającym wymiany gruntu)

- przy wykonywaniu wykopów fundamentowych za pomocą koparek należy na dnie wykopu zostawić w gruntach sypkich warstwę gruntu grubości od 0,20 do 0,30 m, w gruntach spoiowych około 0,50 m powyżej przewidywanego poziomu posadowienia, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu. Dalsze roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

- wyrównanie lub podnoszenie dna wykopu przez podsypywanie miejscowym gruntem jest niedopuszczalne

- w przypadkach spornych oraz w razie wystąpienia innych niż założone warunki gruntowe należy przerwać roboty i bezzwłocznie powiadomić projektanta

*szczegóły w części konstrukcyjnej

k) izolacje pionowe i poziome

przeciwwilgociowa

- pozioma ścian fundamentowych i podłóg na gruncie: 2xpapa termozgrzewalna, izolację poziomą wywinąć

- pionowa ścian fundamentowych: obustronnie ABIZOL R+P (do stosowania pod styropian)

l) dylatacje

- budynek podzielono na siedem oddylatowanych od siebie części; dylatacje prowadzone od góry fundamentów aż po dach.

*szczegóły w części konstrukcyjnej

3.4 Wykończenie budynku

Elementy wykończenia wewnętrznego

- Ściany konstrukcyjne i zewnętrzne:

- murowane z bloczków silikatowych gr. 18cm i 24cm

- Ściany działowe:

- ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych gr.12cm i 18cm

- Tynki i okładziny:

- ściany murowane: tynki cementowo-wapienne barwione

- pomieszczenia higieniczno-sanitarnych do wysokości min.2m oraz nad ciągami blatów roboczych w pomieszczeniach zapleczy socjalnych : powierzchnie zmywalne odporne na działanie wilgoci np.: płytki ceramiczne

- farby użyte do malowania ścian powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach służby zdrowia.
- pomieszczenia poczekalni, świetlic oddziałowych, sali wielofunkcyjnej, korytarze – okładziny ściennie z płyt meblowych oraz fototapet – powierzchnie zmywalne, NRO

- Posadzki:

- posadzka kauczukowa homogeniczna (bez powłoki ochronnej), niewymagająca odnawiania
- posadzka żywiczna z nadrukiem 3D
- posadzka gresowa na kleju
- panele podłogowe

uwaga: posadzki w pomieszczeniach zgodnie z zestawieniem pomieszczeń i wykończeniem podłogi i tabelkach na architektonicznych rzutach budynku. Okładziny podłogi łatwo zmywalne, nieścieralne, niepyłące. Należy wykonać cokoliki przypodłogowe. Połączenia ścian i podłóg powinny być zaokrąglone. Podłogi powinny być wykonane z materiału uniemożliwiającego poślizg.

- Sufity:

- sufity pełne podwieszane z płyt GK na podkonstrukcji z profili systemowych
- sufit napinany typu Barrisol (nadrukowany, podświetlany)- świetlica oddziałowa oddziału dziecięcego

** w sufitach należy wykonać rewizje z dostępem do instalacji i urządzeń zlokalizowanych w przestrzeni technologicznej sufitu podwieszanego zgodnie z wytycznymi ich producentów*

- Drzwi wewnętrzne:

- drzwi aluminiowe pełne i szklone
- drzwi okleinowane gładkie

- Drzwi techniczne, ppoż:

- w ścianie ppoż, w tym wydzielenie stref pożarowych, EI30
- w ścianie ppoż REI60 drzwi niepalne

** pełna specyfikacja i wyposażenie drzwi wg rys. branży architektury oraz projektu wykonawczego (projekt wykonawczy - odrębne opracowanie)*

Elementy wykończenia zewnętrznego:• Ściany zewnętrzne:

- murowane z bloczków silikatowych gr. 18cm i 24cm, ocieplone styropianem / wełna mineralną, kryte tynkiem, płytka klinkierowa elewacyjną lub blacha stalową na rąbek stojący

* kolorystyka wg rysunków branży architektury

• Dach:

- membrana dachowa w części dachów płaskich

- blacha dachowa na rąbek stojący w części dachów dwuspadowych

* szczegóły wg rysunków branży architektury i konstrukcji

** dostęp na dach i do urządzeń technicznych znajdujących się na nim zapewniono poprzez zewnętrzne stałe drabiny z obejmami

• Stolarka zewnętrzna okienna:

- PCV okleina drewnopodobna obustronna

- aluminiowa

uwaga: stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła U , U_k , U_g zgodnym z aktualnymi normami i przepisami prawa budowlanego o podwyższonej izolacyjności akustycznej

• Stolarka zewnętrzna drzwiowa:

- PCV okleina drewnopodobna obustronna

- aluminiowa

* pełna specyfikacja i wyposażenie okien i drzwi wg rys. branży architektury oraz projektu wykonawczego (projekt wykonawczy - odrębne opracowanie)

uwaga: stolarka drzwiowa o współczynniku przenikania ciepła U , U_k , U_g zgodnym z aktualnymi normami i przepisami prawa budowlanego o podwyższonej izolacyjności akustycznej

• Rynny i rury spustowe

- rynny spustowe wewnętrzne wg rysunków branży sanitarnej i architektury

- pozostałe rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane dwustronnie powlekana w kolorze blachy dachowej

* umiejscowienie wg rzutów architektury i rysunków branży sanitarnej

- Obróbki blacharskie

- z blachy stalowej powlekanej (kolor zgodny z kolorem blachy dachowej)

3.5 Warunki przystosowania obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Obiekt przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich w części przeznaczony do ich przebywania. W tym celu zastosowane zostały odpowiednie rozwiązania:

- wejścia do budynku bezprogowe
- szerokość drzwi do sal pacjentów umożliwiające wjazd łóżka o szerokości 1,1m
- szerokość drzwi do łazienek pacjentów o szerokości 1m umożliwiającej wjazd na wózek inwalidzkim
- szerokość drzwi do sal terapeutycznych, fizjoterapeutycznych, sali audiowizualnej, sali nauczyciela SP26, pokoi diagnostyczno-zabiegowych i przygotowawczych pielęgniarstwa a także badań o szerokości umożliwiającej wjazd na wózek inwalidzkim 1m
- szerokość drzwi dwuskrzydłowych w tym do sali wielofunkcyjnej, drzwi wewnętrznych na korytarzu oraz zewnętrznych o szerokości 1,5m w tym drzwi główne o szerokości 1m i dodatkowy panel otwieralny o szerokości 0.5m
- łazienki pacjentów o wyposażeniu dostosowanym do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym prysznice bezprogowe z odwodnieniem liniowym i wanny pielęgnacyjne terapeutyczne oraz instalację przyzywową wg rysunków branży architektury, sanitarnej i elektrycznej
- sale pacjentów o aranżacji umożliwiającej swobodny dostęp do pacjentów oraz manewrowanie wózkami inwalidzkimi, wyposażone w instalację przyzywową oraz szyny sufitowe do transportu pacjentów z łóżek na wózki inwalidzkie wg rysunków branży architektury i elektrycznej
- poziom parapetu okien przystosowany do poziomu zakresu widzialności osób poruszających się na wózkach inwalidzkich i leżących
- obiekt zostanie wyposażony w sprzęt specjalistyczny do rehabilitacji i fizjoterapii osób niepełnosprawnych
- na terenie zakładu przewiduje się wykonanie zewnętrznego placu rehabilitacyjnego

3.6 Wyposażenie instalacyjne budynku

- instalacje sanitarne:
 - instalacja wodociągowa
 - instalacja kanalizacji sanitarnej
 - instalacja kanalizacji deszczowej

- instalacja grzewcza c.o. – kotłownia gazowa
- instalacja klimatyzacji typu Split pomieszczeń administracji
- instalacja wentylacyjna mechaniczna
- instalacja wewnętrznych hydrantów (ppoż)

**szczegóły patrz projekt branży sanitarnej*

- instalacje elektryczne:

- instalacja elektroenergetyczna
- instalacja odgromowa
- instalacja monitoringu posiadająca rezerwowe zasilanie z funkcją autostartu (wg odrębnego opracowania)
- instalacja alarmowa (wg odrębnego opracowania)
- instalacja wykrywania pożaru SAP rozszerzona o sygnalizatory akustyczne (ppoż)
- instalacja awaryjnego zasilania (przyłącze wg odrębnego opracowania dostawcy energii)

**szczegóły patrz projekt branży elektrycznej*

3.6.1. Oświetlenie, instalacje elektryczne

Oświetlenie naturalne.

W pomieszczeniach przeznaczonych do pobytu ludzi w tym sal pacjentów, pokojach badań, świetlicach, pokojach pielęgniarских, pomieszczeniach administracji zapewniono dostęp oświetlenia naturalnego poprzez projektowane okna i świetliki dachowe. Należy jednak zapewnić równorzędne oświetlenie światłem sztucznym. W pomieszczeniach przeznaczonych do czasowego pobytu ludzi takich jak magazyny, brudowniki, węzły szataniowo-łazienkowe pracowników, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia techniczne i archiwa brak naturalnego oświetlenia światłem dziennym – należy zapewnić oświetlenie światłem sztucznym.

Oświetlenie sztuczne.

Przy projektowaniu oświetlenia sztucznego dla w/w placówki należy zwrócić uwagę na sposób rozmieszczenia punktów świetlnych, zapewniając dostateczną i równomierną jasność wnętrza, a także wygodę w użytkowaniu oświetlenia przy każdym stanowisku pracy. Oświetlenie nad stanowiskami pracy powinno być rozmieszczone równomiernie, nie powodując zacinienia. Stosowane oświetlenie powinno zapewnić właściwe oddawanie barw. W pomieszczeniach w których brak jest oświetlenia naturalnego należy zapewnić oświetlenie sztuczne o natężeniu zgodnym z PN i widmie zbliżonym do zakresu widma światła naturalnego.

Energia elektryczna przeznaczona będzie do celów technologicznych, oświetleniowych, klimatyzacji i wentylacji. Wszystkie gniazda wtykowe itp. powinny posiadać szczelne oprawy ze

względu na mycie pomieszczeń wodą. Sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczenia przed porażeniem prądem zgodnie z DTR urządzeń.

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć instalację oświetleniową.

Przy instalacji elektrycznej należy uwzględnić system ochrony od porażen zgodny z obowiązującymi normami.

Instalacje elektryczne w tym rozmieszczenie opraw oświetleniowych wg projektu i rys. branży elektrycznej.

UWAGA: szczegółowe opisy techniczne oświetlenia i instalacji elektrycznej w projektach branży elektrycznej

3.6.2 Wentylacja i ogrzewanie

Temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń zgodnie z tabelą zawartą w par. 134.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych z dnia 12 kwietnia 2002 r. tekst jednolity z dnia 17 lipca 2015r.

- według załączonego projektu sanitarnego

3.6.3 Instalacja wod-kan

Obiekt podłączony zostanie do miejskiej sieci wod.-kan. Woda w obiekcie wykorzystywana będzie do celów:

- porządkowych
- sanitarnych
- gasniczych (ppoż)

Uwagi do instalacji wod-kan:

- podłączenie wody zimnej i ciepłej do umywalek, zlewozmywaków – od dołu, baterie stojące (osie symetrii odpływów ze zlewów i umywalek na wysokości 50 cm),

- zlewy w pomieszczeniach gospodarczych należy zainstalować na wysokości 0,5 m od podłogi – bateria ścienna na wysokości 0,8 m – do 0,9 m

Ścieki:

Ścieki będą odprowadzane do sieci miejskiej.

Przewody wodno-kanalizacyjne powinny być kryte, celem uniknięcia skraplania się pary wodnej.

Instalacja wod-kan wg projektu i rys. branży sanitarnej.

UWAGA: szczegółowe opisy techniczne ogrzewania, wentylacji, instalacji wod-kan w projektach branży sanitarnej

3.7 Wyposażenie technologiczne

- instalacje medyczne:

- instalacja tlenu
- instalacja próżni

**wg odrębnego opracowania dostawcy instalacji i sprzętu*

3.8 Charakterystyka energetyczna

- bilans mocy urządzeń elektrycznych:

**szczegóły patrz projekt branży elektrycznej*

- zapotrzebowanie energii cieplnej:

**szczegóły patrz projekt branży elektrycznej*

- wartości współczynnika przenikania ciepła dla przegród zaprojektowanych w budynku:

- ściany zewnętrzne ($<0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$):

tynek wew.+ pustak silikatowy gr.24cm+styropian 20cm+tynekzew.	0,18W/m ² K
tynek wew.+ pustak silikatowy gr.24cm+styropian 20cm+okł.klinkierowa	0,17W/m ² K
tynek wew.+ pustak silikatowy gr.24cm+wełna mineralna 18cm*+okładzina HPL na podkonstrukcji systemowej	0,19W/m ² K
tynek wew.+ pustak silikatowy gr.24cm+wełna mineralna 20cm+tynekzew.	0,19W/m ² K
tynek wew.+ pustak silikatowy gr.24cm+wełna mineralna 20cm+okładzina z blachy na podkonstrukcji systemowej	0,18W/m ² K
tynek wew.+ pustak silikatowy gr.18cm+wełna mineralna 20cm+tynekzew.	0,19W/m ² K

**uwaga: wełna mineralna $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ lub o nie gorszych parametrach*

*** pustak silikatowy typu SILKA klasy 15 lub o niegorszych parametrach*

*** użyte materiały muszą spełniać wartości współczynnika przenikania ciepła dla przegród o wartości łącznej $<0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

- dach ($<0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$)::

płyta GK 1.25cm + płyta drewnopochodna 2cm + wełna mineralnaprasowana 30cm + deskowanie pełna 2,5cm + mata strukturalna pcv 1,5cm $0,12\text{W/m}^2\text{K}$

- stropodach ($<0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$)::

płyta GK 1.25cm + płyta stropowa żelbetowa min.18cm + styrodur XPS 30cm + kliny spadkowe z płyt XPS min.1cm $0,14\text{W/m}^2\text{K}$

- strop międzykondygnacyjny ($<1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$):

płyta GK 1.25cm + strop żelbetowy 20cm+ styropian akustyczny 5cm + szlichta cemenetowa 5cm $0,62\text{W/m}^2\text{K}$

- podłoga na gruncie ($<0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$):

chudy beton 10cm + styropian XPS 8cm + płyta żelbetowa 20cm + styropian 15cm + szlichta cem.6cm $0,14\text{W/m}^2\text{K}$

- okna, witryny, drzwi zewnętrzne tarasowe $<1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

- okna dachowe do dachów płaskich $<1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

- drzwi zewnętrzne $<1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

* projektowana charakterystyka energetyczna budynku oraz wskaźnik EP załączona w części opisowej projektu instalacje sanitarne

3.9 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- zapotrzebowanie obiektu na wodę i ilości ścieków odprowadzanych

* szczegóły patrz projekt branży sanitarnej

- emisja zanieczyszczeń gazowych

- projektowany budynek będzie ogrzewany indywidualnie grzejnikami wodnymi płytowymi oraz ogrzewaniem podłogowym wodnym z projektowanej kotłowni

* szczegóły patrz projekt branży sanitarnej

- wytwarzanie odpadów stałych

- odpady socjalno-bytowe (przyjęto 0,15kg odpadów/pracownika/dobę)x25 pracowników=3,75kg

- w trakcie działalności projektowanego obiektu przewiduje się powstawanie odpadów medycznych, gromadzonych w obiekcie w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach i workach, w pomieszczeniu magazynu odpadów medycznych wyposażonym w urządzenia chłonicze (lodówki) do czasowego ich przechowywania. Powstałe odpady odbierane będą przez specjalistyczną firmę w miarę potrzeb i w zależności od ilości pacjentów.

- emisja hałasu i wibracji oraz promieniowania

- hałas wywołany wentylacją mechaniczną nie wyjdzie poza granice terenu działek inwestora

- w trakcie działalności projektowanego obiektu nie przewiduje się powstawania hałasu, emisji uciążliwych wibracji, promieniowania jonizującego oraz pola elektroenergetycznego

- wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan i glebę

- funkcjonowanie projektowanego obiektu nie będzie miało negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i glebę

- woda deszczowa - czysta woda opadowa lub roztopowa z terenów utwardzonych i dachów budynku, za pomocą rur spustowych odprowadzana będzie do kanalizacji deszczowej - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej wg załączonego proj. branży sanitarnej

uwaga : wartość wskaźnika EP zawarta w proj.branży sanitarnej

3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej

3.10.0 Charakterystyka pożarowa budynku:

Dokumentacja projektowa zgodnie z § 3 ust 1 pkt 1 rozporządzenia z dnia 2.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U nr 2015 poz. 2117/ wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Podstawą uzgodnienia są dane niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego lub składowania, występujących zagrożeń pożarowych oraz warunków technicznych obiektu budowlanego, obejmujących w szczególności poniższe informacje:

3.10.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- powierzchnia zabudowy: 2 576,4 m²
- powierzchnia użytkowa: 2360,98m²
- wysokość do attyki : 7,4m
- wysokość do kalenicy: 7,16m
- liczba kondygnacji: 2

3.10.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych w celach projektowych.

Na zagrożenie pożarowe wpływ mają materiały wykończeniowe, elementy wyposażenie wnętrz oraz instalacje techniczne. Do materiałów stwarzających zagrożenie należy zaliczyć: meble, luźno zwisające materiały wykończeniowe, podłogi, wykładziny dywanowe, odzież, tworzywa sztuczne, oraz instalacje elektryczne.

Poszczególne materiały w zależności od stanu ich skupienia mogą ulec zapaleniu w przypadku oddziaływania przez dłuższy czas źródle ciepła o wysokiej temperaturze lub celowemu działaniu człowieka, które w konsekwencji doprowadza do powstania pożaru.

Do przyczyn zaistnienia pożaru w przedmiotowym budynku należy zaliczyć w szczególności; niewłaściwe użytkowanie instalacji i urządzeń elektrycznych i cieplnych, nieostrożne obchodzenie się z ogniem otwartym lub celowym działaniem człowieka.

Najbardziej prawdopodobnymi scenariuszami pożaru mogą być pożary małe, których zasięg będzie dotyczył danego pomieszczenia w budynku /strefie pożarowej/.

Ograniczenie występującego zagrożenia winno polegać na właściwym użytkowaniu oraz przestrzeganiu przez użytkowników obiektu obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa. Istotnym jest, aby w przypadku zaistnienia zagrożenia osoby użytkujące obiekt, jeśli pozwalały na to możliwości podjęły działania interwencyjne oraz powiadomiły jednostki ochrony przeciwpożarowej o występującym zagrożeniu oraz się ewakuowały w miejsce bezpieczne.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

3.10.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej ilości osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek pełnić będzie funkcję pielęgnacyjno-opiekuńczą, zapewniającą całodobową opiekę nad pacjentami. Funkcjonować będą dwa oddziały: dla dzieci oraz osób dorosłych. Obiekt kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II + ZL III. W obiekcie funkcjonować będą pomieszczenia PM powiązane z zasadniczym przeznaczeniem budynku. Ilości osób na poszczególnych kondygnacjach są następujące:

- poziom parteru; 30 pacjentów w tym; 12 dzieci oraz 18 osób dorosłych. Personel 20 osób oraz 2-4 wolontariuszy.

- poziom 1 piętra; administracja obiektu 3-6 osób.

Na parterze przebywać będą maksymalnie 54 osoby, I piętrze 6 osób.

Łącznie w budynku może przebywać maksymalnie 60 osób.

W porze nocnej obsługę budynku stanowić będzie max 6 osób.

Pomieszczenia na poziomie parteru zaliczone są do ZL II + ZL III, I piętra do ZL III. Pomieszczenia techniczne; kotłownia gazowa, tlenownia, próżnia, archiwum, rozdzielnia elektryczna, magazyny pościeli, pomieszczenia magazynowe w zapleczu kuchennym zaliczone są do PM.

W budynku znajdują się pomieszczenia takie jak: sala wielofunkcyjna, świetlice oddziałowe przeznaczone dla jednorazowego przebywania ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, gdzie drzwi stanowiące wyjście otwierają się na zewnątrz pomieszczenia.

3.10.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Przewidywaną gęstość obciążenia w pomieszczeniach technicznych, podręcznych magazynkach $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$. W pomieszczeniu archiwum gęstość obciążenia ogniowego $500 \leq Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$.

3.10.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz nie wyznacza się przestrzeni zewnętrznych.

3.10.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek części parterowej zaliczonej do ZL II oraz dwukondygnacyjnej zaliczonej do ZL III został zaprojektowany w klasie odporności pożarowej D. Przyjęcie klasy odporności pożarowej wynika z podziału poszczególnych części budynku na dwie odrębne strefy pożarowe.

Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku stosownie do przyjętej klasy odporności pożarowej budynku przedstawia się następująco:

PUNKT ARCHITEKCI

mgr inż. arch. Łukasz Idziak, Brzechwy 30, Toruń, tel. /56/ 651 16 34

www.punktarchitekci.pl

- główna konstrukcja nośna - R 30,
- konstrukcja dachu – (-),
- strop - REI 30,
- ścian zewnętrzna - EI 30,
- ściana wewnętrzna – (-)
- przykrycie dachu – (-),
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych EI15,
- drzwi do pomieszczeń - stosuje się drzwi bezklasowe,

Elementy budynku spełniają wymóg nierozprzestrzeniających ognia.

Pasy między kondygnacyjnych zostaną wykonane z wełny mineralnej, jako rozwiązanie systemowe.

W pozostałej części obiektu zostanie zastosowane ocieplenie w bezspoinowym systemie ocieplenia przy użyciu styropianu metodą ETICS (dawniej zwane metodą, BSO lekką-mokrą), zgodnie z instrukcją ITB 449/2009.

Na granicy rozdziału stref pożarowych na całej wysokości ścian zewnętrznych zostaną zastosowane pasy z materiału niepalnego o szerokości nie mniejszej niż 2m i klasie odporności ogniowej EI 60.

3.10.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe:

- strefę pożarową SP 1 stanowi część parterowa budynku zaliczona do ZL II, łącznie z zapleczem kuchennym o powierzchni 2110 m²,
- strefę pożarową SP 2 stanowi dwukondygnacyjna część budynku zaliczona do ZL III o powierzchni 588m².

W poszczególnych strefach pożarowych zostały wydzielone pożarowo przegrodami budowlanymi REI 60, drzwiami EI 30, następujące pomieszczenia; archiwum, rozdzielnia elektryczna, tlenownia, próżnia, magazyny pościeli. Ponadto zastosowano drzwi EI30 w pasie pionowym oddzielenia pożarowego wykonanej z materiału niepalnego i klasie odporności ogniowej EI60.

W budynku nie przewiduje się podziału na strefy dymowe.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego o średnicy powyżej 0,04 m zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności ogniowej oddzielenia przeciwpożarowego rozwiązaniami systemowymi.

Zastosowane rozwiązania systemowe winny posiadać stosowne dopuszczenia oraz atesty potwierdzające spełnienie wymaganej klasy odporności ogniowej.

Przepusty instalacyjne poniżej średnicy 0,04 m zostaną uszczelnione materiałem niepalnym.

3.10.8. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Projektowany budynek zlokalizowano na terenie przeznaczonym pod inwestycję w odległości:

- min.23 m od istniejącego parterowego budynku hospicjum Nadzieja znajdującego się na sąsiedniej działce będącej w użytkowaniu inwestora
- min.26 m od sąsiadującego biurowo budynku piętrowego znajdującej się na terenie działki nr 357,
- min.24 m od sąsiadującego budynku niemieszkalnego parterowego znajdującej się na terenie działki nr 39,
- odległość od granicy działek wynosi odpowiednio: od strony północnej –min.4,05m; od strony południowej-min.10m; od strony południowej-min.5,24m; od strony zachodniej-min.12,14m; od działki leśnej 35/2 - min.12m.

3.10.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub uratowania w inny sposób.

Ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń na poziomie parteru w strefie pożarowej SP 1 ma miejsce korytarzami komunikacyjnymi (drogami ewakuacyjnymi) do wyjść prowadzących na przestrzeń otwartą. Korytarze komunikacyjne posiadają szerokość 2,6m przy wymaganej 1,4m. Łącznie z budynku zapewniono 7 wyjść, które posiadają następujące parametry: drzwi wejściowe dwuskrzydłowe o szerokości 1,5m, skrzydło główne o szerokości min.1m w świetle. W korytarzu komunikacyjnym zastosowano drzwi dymoszczelne o szerokości 1,5m, skrzydło główne o szerokości 1m, drzwi wyposażone będą w trzymacze. Zamknięcie drzwi będzie miało miejsce na sygnał z centrali pożarowej.

Z poziomu I piętra w SP 2 ewakuacja będzie miała miejsce przez otwarte schody dwubiegowe. Długość dojścia ewakuacyjnego ze skrajnego pomieszczenia na zewnątrz budynku wynosi 28,5m. Ewakuacja z części parterowej strefy pożarowej SP 2 będzie miała miejsce w dwóch kierunkach. Istniejące rozwiązania w poszczególnych strefach pożarowych w zakresie przyjętej strategii ewakuacji zapewniają możliwość bezpiecznego opuszczenia budynku w przypadku zaistnienia pożaru lub wystąpienia innego miejscowego zagrożenia.

3.10.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

Obiekt zostanie wyposażony w złożony układ wentylacji zgodnie z wymogami sanitarnymi dla tego typu obiektów w tym w wentylację grawitacyjną oraz wentylację mechaniczną (przewody wykonane z materiałów niepalnych).

W pomieszczeniach administracji i serwerowni przewiduje się klimatyzację typu SPLIT.

W obiekcie przewiduje się instalację gazową. Ogrzewanie z projektowanej gazowej kotłowni za pomocą centralnego ogrzewania wodnego grzejnikami płytowymi oraz ogrzewaniem podłogowym(świetlice oddziałowe, sala wielofunkcyjna, pomieszczenie łazienek pacjentów).

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, ochroną przepięciową oraz odgromową.

Instalacji kontroli dostępu nie przewiduje się.

Przejścia instalacji przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w uszczelnionych przepustach o klasie odporności ogniowej EI60.

3.10.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów przeciwpożarowych i przyjętych scenariuszy pożarowych z podstawowa charakterystyką tych urządzeń.

Uwzględniając powyższe, występujące zagrożenia pożarowe projektowany obiekt zostanie wyposażony w następujące niżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe.

- a) Instalacja wykrywcza pożaru obejmująca ochronę pełną obiektu, zapewniająca sterowanie zamknięciem na wypadek pożaru drzwi dymoszczelnych. Szczegółowe rozwiązania projektowe zostaną zawarte w projekcie wykonawczym, który należy wykonać zgodnie z obowiązującymi standardami projektowymi oraz uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- b) aktywny system bezpieczeństwa kotłowni gazowej.
- c) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie pracy min. 1godz. Przewiduje się zastosowanie opraw oświetleniowych z inwerterami (system rozproszony) - oprawy awaryjne i kierunkowe z piktogramami, rozmieszczone nad wyjściami ewakuacyjnymi, głównych ciągach komunikacyjnych. Praca opraw w ciągach komunikacyjnych trybie na jasno. Natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w osi drogi ewakuacyjnej min. 1lux, w pobliżu hydrantów wewnętrznych min 5 lux. Szczegółowe rozmieszczenie opraw w projekcie branżowym instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, który należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz potwierdzić zgodność z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- d) przeciwpożarowy wyłącznik prądu odrębny dla każdej ze stref pożarowych. Wyłączniki winny być połączone między sobą, umożliwiające wyłączenie energii elektrycznej z każdego miejsca w budynku.
- e) Hydranty H 25 z wężem półsztywnym. Szczegółowe rozwiązania projektowe zostaną zawarte w projekcie wykonawczym instalacji, który należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami oraz potwierdzić zgodność z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Mając na względzie wyposażenie obiektu w wskazane jak wyżej urządzenia przeciwpożarowe został przyjęty wstępnie poniższy scenariusz pożarowy.

Scenariusz - pożar bez względu na miejsce lokalizacji źródła pożaru.

1. Wykrycie pożaru przez instalację wykrywczą pożaru, alarm I stopnia w centrali pożarowej.
2. Potwierdzenie alarmu I stopnia przez obsługę obiektu.
3. Weryfikacja alarmu przez obsługę obiektu, dokonanie rozpoznania miejsca w którym zaistniało zagrożenie w czasie nie większym niż 3 minut.
4. Potwierdzenie pożaru, wciśnięcie ręcznego ostrzegacza pożaru
5. Uruchomienie alarmu pożarowego w całym budynku.
6. Zamknięcie drzwi dymoszczelnych

7. Powiadomienie straży pożarnej i właściciela budynku.
8. Przystąpienie do likwidacji pożaru za pomocą podręcznego sprzętu gaśniczego.
9. Uruchomienie wewnętrznej sieci wodociągowej przez obsługę obiektu, gdy działania za pomocą podręcznego sprzętu gaśniczego okażą się nieskuteczne.
10. Rozpoczęcie ewakuacji osób z całego budynku.
11. Przybycie straży pożarnej.
12. Prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych przez straż pożarną.
13. W zależności od decyzji kierującego działaniem gaśniczym wyłączenie dopływu prądu do strefy pożarowej objętej pożarem.
14. Likwidacja pożaru i zakończenie działań przez straż pożarną

Czynności określone w pkt 2-5 do 7 - 9 realizowane są przez obsługę obiektu. Czynności określone w pkt 1 i 6 realizowane są automatycznie przez instalacje przeciwpożarowe. Czynność ujęta w pkt 5 następuje automatycznie po wykonaniu czynności ujętej w pkt 4. Ewakuacja całego obiektu prowadzona jest równoległe z czynnościami ujętymi w pkt 8 i 9. Czynności określone w pkt 12-14 są realizowane przez straż pożarną.

Osobą wyznaczona ze strony właściciela obiektu zgodnie z ustaleniami opracowanej instrukcji bezpieczeństwa nadzoruje przebieg ewakuacji oraz odpowiada za kierowanie działaniami ratowniczo-gaśniczymi do chwili przybycia straży pożarnej.

Uwaga: Przedmiotowy scenariusz pożarowy winien być ostatecznie zweryfikowany na etapie sporządzania projektu wykonawczego, względnie winny być sporządzone scenariusze uwzględniające funkcjonowanie i organizację pracy w kompleksie obiektowym.

3.10.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Gaśnice winny być dostosowane do gaszenia grup pożarów ABC należy je rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych w szczególności: przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki: odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m, do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Minimalna ilość gaśnic jest następująca:

- oddział dla dzieci: 2x GP4 ABC - lokalizacja w zabudowie hydrantu ściennego
- oddział dla dorosłych: 2x GP4 ABC - lokalizacja w zabudowie hydrantu ściennego
- administracja I piętro; GP 4x ABC
- kuchnia GWP -2x AF do gaszenia olejów i tłuszczu jadalnych,
- kotłownia gazowa oraz archiwum: GP 6x ABC oraz koc gaśniczy
- serwerownia UGS - 2x do gaszenia sprzętu elektronicznego,

3.10.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s i ciśnieniu 0,2 MPa. Wymóg ten zapewniają dwa hydranty podziemne w ul. Służewieckiej. Odległość bliższego hydrantu od zaprojektowanego budynku wynosi 37 m, drugi hydrant znajduje się w odległości 93 m. Do przedmiotowego budynku wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej. Dojazd do budynku ma miejsce z ul. Służewieckiej przez wewnętrzny układ komunikacyjny od strony głównego wejścia do budynku na całej długości elewacji frontowej, zakończonej placem manewrowym. Ściana budynku od strony placu manewrowego usytuowana jest bliżej niż 5m od ściany budynku, została wykonana jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego. Przebieg drogi pożarowej został ujęty na projekcie zagospodarowania terenu.

3.10.14. Inne wymagania.

Ponadto należy:

- a) budynek należy oznakować w znaki ewakuacyjne, ochrony przeciwpożarowej, informacyjne oraz ostrzegawcze zgodnie z obowiązującymi normami,
- b) oznakować należy główne wyłączniki prądu elektrycznego,
- c) w widocznych miejscach należy wywiesić instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych,
- d) opracować należy instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z obowiązującymi wymaganiami,

urządzenia przeciwpożarowe przewidziane do zainstalowania w przedmiotowym obiekcie wymagają sporządzenia projektów branżowych uwzględniając przyjęte wstępne założenia i wymagania oraz podlegają obowiązkowemu uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4.0 Informacja BIOZ

4.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji przedstawionej w opracowaniu jest ***budowa „Zakładu Opiekuńczo-Pielęgnacyjnego” przy ul.Służewskiej 7 w Toruniu na działkach nr 35/1 obr.76 i obr.363/2 obr.69 wraz z niezbędną infrastrukturą działkach nr 337, 352, 353 obr.69.*** Działki nr ***35/1 obr.76 i obr.363/2 obr.69*** są w dysponowaniu inwestora Fundacji Społeczno-Charytatywnej Pomoc Rodzinie i Ziemi w Toruniu ul.Włocławska 169B (użytkowanie wieczyste inwestora co do gruntu, własność Gmina Miasta Toruń).

ZAKRES ROBÓT WSTĘPNYCH

Przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego

PUNKT ARCHITEKCI

mgr inż. arch. Łukasz Idziak, Brzechwy 30, Toruń, tel. /56/ 651 16 34

www.punktarchitekci.pl

Likwidacja części istniejącego ogrodzenia biegnącego przez środek terenu przeznaczonego pod inwestycję

Prace związane z niwelacją terenu

Geodezyjny domiar projektowanego budynku i innych elementów zagospodarowania działki

Likwidacja istniejącego nieczynnego podziemnego zbiornika na nieczystości

BUDYNEK ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-PIELEGNACYJNEGO

Wykonanie fundamentów

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, pionowej i poziomej

Wymurowanie ścian budynku

Wykonanie warstw podbudowy i izolacji przeciwwilgociowej posadzki

Montaż konstrukcji stropu, stropodachu i dachów

Ułożenie warstw izolacji dachu wraz z membrana dachową

Wykonanie dachu z obróbkami, rynnami i rurami spustowymi

Montaż stolarki okiennej i drzwiowej

Wykonanie instalacji wewnętrznych budynku

Prace wykończenia wewnątrz pomieszczeń budynku

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wykonanie wewnętrznego przyłącza wodociągowego

Ułożenie instalacji wodociągowej

Wykonanie wewnętrznego przyłącza kanalizacji deszczowej

Ułożenie instalacji odprowadzenia wody deszczowej

Wykonanie wewnętrznego przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej

Ułożenie instalacji kanalizacji sanitarnej

Wykonanie odcinka kabla zasilania energetycznego

Ułożenie instalacji elektrycznych zewnętrznych

Utwardzenie ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych, miejsc postojowych, chodników

Ułożenie ekokraty

Montaż elementów małej architektury w tym wyposażenia placu rehabilitacyjnego zewnętrznego

Wymiana istniejącego ogrodzenia wraz z montażem bramy i furtki wjazdowej

Obsianie trawników i zasadzenie roślin ozdobnych na projektowanych terenach zielonych w tym wykonanie projektowanej zieleni izolacyjnej

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Wykonanie zewnętrznego przyłącza kanalizacji deszczowej

4.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działki przewidziane pod inwestycję niezabudowane. Istniejący nieczynny zbiornik kanalizacji sanitarnej przewidziany do usunięcia. Teren działek ogrodzony - ogrodzenie przewidziane do usunięcia / wymiany.

4.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZBIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Makroniwelacja terenu

- użycie ciężkiego sprzętu mechanicznego

Wykonanie projektowanych wewnętrznych przyłączy wodociągowego, energetycznej linii zasilającej, instalacji kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej

- użycie ciężkiego sprzętu mechanicznego

Wykonanie dróg wewnętrznych i placu z miejscami postojowymi

- użycie ciężkiego sprzętu mechanicznego

4.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Wykonanie wykopów pod fundamenty budynku

- niebezpieczeństwo wynikające z użycia ciężkiego sprzętu mechanicznego

Wykonanie ścian budynku

- niebezpieczeństwo wynikające z wykonywania prac na znacznej wysokości

Wykonywanie instalacji wewnętrznych

- zagrożenie wynikające z montażu i podłączeń instalacji elektrycznej

Wykonywanie instalacji zewnętrznych

- niebezpieczeństwo wynikające z wykonywania prac na znacznej wysokości elektronarzędzi

Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót w szczegółowych instrukcjach techniczno-ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad BiOZ dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych.

4.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć wstępne przeszkolenie na danym stanowisku pracy.

Prowadzenie przez kierownika budowy codziennych odpraw dotyczących zachowania niezbędnych zasad ostrożności i przepisów BHP, w odniesieniu do konkretnych zadań budowlanych przewidzianych w harmonogramie na dany dzień.

Permanenta kontrola brygad budowlanych i kierowników robót przez kierownika budowy.

Organizowanie okresowych szkoleń pracowników w sposób poglądowy i kontrola stanu BiOZ na terenie budowy – ewentualne zauważone nieprawidłowości należy natychmiast usuwać.

4.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ

Konieczność oznakowania i ogrodzenia terenu budowy

Wykonanie i oznakowanie dróg umożliwiających w razie awarii lub innych zagrożeń dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dróg tych nie można zastawiać ani wykorzystywać na składowanie, muszą one być w każdej chwili dostępne .

Konieczność prawidłowego, skrupulatnego i zgodnego z przepisami BHP budowania odpowiednich zabezpieczeń mechanicznych, koniecznych przy pracach niebezpiecznych i narażających zdrowie pracowników tj.: balustrady, rusztowania, kładki, okapy ochronne i t.p.

Konieczność wykonywania prac budowlanych przez wykwalifikowanych pracowników, którzy odbyli okresowe szkolenia BHP i posiadają aktualne badania zdrowotne.

Sprawowanie nadzoru nad procesem inwestycyjnym przez osoby uprawnione.

Wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt zabezpieczający (komplet potrzebnych narzędzi, odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne) i sprawowanie niezbędnej rygorystycznej kontroli jego stosowania.

Utrzymanie bieżącego porządku na placu budowy .

Konieczność posiadania na placu budowy, w odpowiednim oznaczonym miejscu prawidłowo wyposażonej apteczki oraz gaśnicy ppoż.

Odpowiednie zabezpieczenie placu budowy na noc i okresy świąteczne, uniemożliwiające wejście i niebezpieczne w skutkach działania osób postronnych.

Posiadania łączności telefonicznej i tablicy informacyjnej z numerami służb ratowniczych.

Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o niniejszą informację bioz, sporządzić lub zapewnić sporządzenie (jeżeli zachodzą warunki wymienione w art.21a Prawa Budowlanego) – przed rozpoczęciem budowy- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowanie jednoczesne prowadzonych robót budowlanych i produkcji przemysłowej.