

Nr zapytania nr 1.HN.2020.RPO

**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**

Dane Oferenta:

nazwa firmy .....  
adres .....  
NIP .....  
REGON .....

**UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Fundacją Społeczno-Charytatywną Pomoc Rodzinie i Ziemi w Toruniu Ul. Włocławska 169B, 87-100 Toruń,  
wpisaną do ....., NIP 9561603640,  
zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM lub STORNĄ, reprezentowanym przez:

Aleksandrę Ruszczak – Prezes Zarządu

Ewę Biedrzycką – Członka Zarządu

a

Firmą .....zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na kontynuacji robót budowlanych w zakresie rozbudowy Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w związku z realizacją projektu pn. Stworzenie godnych warunków opieki długoterminowej dla dzieci i młodzieży poprzez rozbudowę Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego wraz z zakupem wyposażenia współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Osi Priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działania 6.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałania 6.1.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020
  2. Umowa niniejsza zostaje zawarta zgodnie z założeniami zapytania ofertowego nr 1.HN.2020.RPO oraz na podstawie przyjętej przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy z dnia ..... roku, stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy (dalej: **Oferta Wykonawcy**).
  3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Oferty Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 powyżej, a treścią Umowy, treść Umowy jest rozstrzygająca.
- 
1. Roboty muszą być wykonane zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Torunia zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę o numerze WAI B.6740.12.503.141.2017.MS z dn.

9.08.2017, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną, na ustalonych w niniejszej umowie warunkach oraz na podstawie oględzin miejsca prowadzenia prac, a także zgodnie z najlepszą wiedzą, doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności przez Wykonawcę.

2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami związanym z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy i uwzględnił je w kosztorysie stanowiącym podstawę zaferowanego przez Wykonawcę wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca zapewnia bezpieczne wykonanie Robót oraz bezpieczeństwo osób trzecich przebywających w pobliżu miejsca objętego niniejszymi pracami.
4. Wykonawca oświadcza, że nawet w przypadku nie wyspecyfikowania w Umowie jakiegoś świadczenia lub materiałów wchodzących z zakres Przedmiotu umowy, a w szczególności czynności lub urządzenia, które są konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, będą one wykonane lub dostarczone w ramach ceny umownej w terminie umową określonym.

## **§ 2**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, które dostarczy Wykonawca.
2. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do decydowania o wyborze materiałów wykończeniowych pod względem estetycznym (kolorystyka, faktura, format), w sposób nie podnoszący kosztów Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z tabelą parametrów technicznych i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz potwierdza, że uwzględnił wymienione czynniki w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód do pełnego, terminowego wykonania niniejszej umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## **§ 3**

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się następująco:
  - a. rozpoczęcie prac – w dniu podpisania umowy;
  - b. zakończenie – ..... miesięcy od podpisania umowy, tj. do dnia ..... r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z załączonym wzorem, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie dokumentem porządkującym postęp prowadzonych prac oraz podstawą wzajemnych rozliczeń.

## **§ 4**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Robót innym podmiotom (podwykonawcom) dającym rękojmię ich należytego wykonania, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu. Powierzenie wykonania części Robót powyższym podmiotom nie może mieć wpływu na termin realizacji przedmiotu Umowy oraz jakość wykonywanych prac. O powierzeniu części prac podwykonawcy Wykonawca każdorazowo informuje Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
3. Wykonawca ma obowiązek koordynować działania podwykonawców.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest odbiór robót od podwykonawców.

5. Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego o terminie odbioru robót od podwykonawców, co najmniej 3 dni przed tym terminem odbioru. Zamawiający ma prawo wyznaczyć swojego przedstawiciela do uczestniczenia w odbiorze robót od podwykonawcy.

## § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 na kwotę: ..... PLN (słownie: ..... netto plus podatek VAT w stawce .....% ..... PLN (słownie.....) **czyli na łączną kwotę: ..... PLN (słownie: .....)** brutto, zwane dalej Wynagrodzeniem (obowiązek prawidłowego zakwalifikowania budynku do właściwej klasy PKOB, w związku z koniecznością zastosowania prawidłowej stawki podatku od towarów i usług przy świadczeniu usług budowlanych związanych z jego budową, remontem, modernizacją, termomodernizacją, czy przebudową, ciąży na Wykonawcy).
2. Kwota, określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z zestawienia prac będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia oraz w szczególności następujące koszty: koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ (jeśli dotyczy), koszt projektu organizacji robót i dokumentacji powykonawczej, koszty wszelkich prac przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, prac związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji prac w obiekcie, zasilanie prac instalacyjnych energią elektryczną, koszty oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac instalacyjnych oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Ustawy o odpadach (ustawa z dnia 14.12.2012 r., DZ.U.2016.1987 t.j.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
3. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę faktura VAT, , przedstawiona Zamawiającemu wraz:
  - a) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
  - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
  - d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.

Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej w punktach a-d), nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

- 4 Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
- 5 Podstawą wystawienia faktur będą zakończone roboty budowlane, potwierdzone protokołem odbioru przy czym:
- a) Jeżeli w toku czynności Odbioru częściowego/końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru częściowego/końcowego.
  - b) Komisja sporządza Protokół Odbioru częściowego/końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru częściowego/końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
  - c) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru częściowego/końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - d) Za dzień faktycznego Odbioru częściowego/końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego/częściowego robót.
6. Strony postanawiają, że termin zapłaty wszystkich faktur Wykonawcy będzie wynosił do 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (właściwie podpisany protokół odbioru).
7. Płatność nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy o numerze wskazanym w treści faktury. Datą zapłaty Wynagrodzenia jest data uznania rachunku bankowego Wykonawcy.  
Faktury wystawiać należy na:  
Fundacja Społeczno-Charytatywną Pomoc Rodzinie i Ziemi w Toruniu Ul. Włocławska 169B, 87-100 Toruń, NIP 9561603640
- Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych do wykonania i odbioru prac, w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy zgodnie z tabelą parametrów technicznych, nawet jeśli te czynności nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie będzie żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet wówczas, gdy z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
  9. Rozliczenia stron prowadzone będą w oparciu o zatwierdzony obustronnie harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony przez Wykonawcę, który stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

## § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy miejsca prowadzenia Robót, na podstawie protokołu przekazania,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) zapewnienie koordynacji robót w przypadku wykonywania robót przez innych wykonawców w czasie prac prowadzonych przez Wykonawcę,
  - d) współdziałanie z Wykonawcą w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
  - e) udostępnienie dziennika budowy Wykonawcy do dokonywania wpisów,
  - f) dokonanie odbioru Robót zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - g) zapewnienie terminowej płatności należności wynikających z Umowy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu Umowy w terminach, zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą, normami technicznymi, przepisami prawa i z najwyższą profesjonalną starannością, z wykorzystaniem materiałów własnych, właściwych dla celów, jakim mają służyć przedmiotowe prace,
  - b) dostarczenia Zamawiającemu atestów oraz deklaracji zgodności,
  - c) wykonania prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia prac oraz oznakowania i zabezpieczenia tegoż miejsca przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót oraz dostępem osób postronnych;
  - d) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i dbałość o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy przez wszystkich pracowników Wykonawcy;
  - e) przygotowania i organizacji przestrzeni pomieszczeń do prowadzenia prac przewidzianych niniejszą umową;
  - f) opracowania i zapewnienia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia prac;
  - g) zrealizowania własnym kosztem i staraniem tymczasowego zaplecza budowy, wykonania zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media przestrzeni do prowadzenia prac budowlanych wraz z podlicznikami. Koszt poboru wszystkich mediów wynikających z prac Wykonawcy, wskazany na podlicznikach, poniesie Wykonawca;
  - h) informowania inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;
  - j) współdziałania z Zamawiającym, niezwłocznego informowania o wszystkich istotnych zdarzeniach mających związek z realizacją Umowy;
  - k) stosowania się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia;
  - l) zapewnienia i przeprowadzenia prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń wraz z przekazaniem protokołów z wynikami z tych czynności;
  - ł) usuwania w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy wad powstałych z jego winy i stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
2. Z chwilą protokolarnego przejęcia miejsca prowadzenia prac Wykonawca:

- a) przejmuje obowiązki gospodarza oraz ponosi odpowiedzialności za szkodę na zdrowiu, życiu lub mieniu wyrządzoną na terenie prac pracownikom własnym i zatrudnionym podwykonawcom, jak również pracownikom Zamawiającego i osobom trzecim;
  - b) przejmuje obowiązki wynikające z ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu oraz będzie ponosił z tego tytułu koszty, w szczególności koszty wywozu opakowań, odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy. Za wykonanie obowiązków wynikających z ochrony środowiska na terenie budowy odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca. Wywóz opakowań, odpadów i nieczystości powinien odbywać się na bieżąco, tak aby na terenie budowy panował porządek i rzeczy te nie były składowane na tym terenie. Nieprzestrzeganie nakazu zagospodarowania opakowań i odpadów daje prawo Zamawiającemu zlecenia ich zagospodarowania osobie trzeciej lub zagospodarowanie we własnym zakresie powstałych odpadów na koszt Wykonawcy;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia kierownika budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia jako przedstawiciela Wykonawcy, a także do realizacji prac przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  5. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa używanych materiałów, surowców, sprzętu, urządzeń i wyposażenia.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu możliwości stałej kontroli prowadzonych robót, a także do:
    - a) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, które mogą mieć wpływ na jakość i termin realizacji prac,
    - b) udostępniania przedstawicielowi Zamawiającego w każdej chwili wglądu w stan zaawansowania prac,
    - c) zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonanych prac.
  7. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania z odpowiednim wyprzedzeniem od Wykonawcy dokumentacji warsztatowej na wybrane elementy przedmiotu zamówienia przygotowywane przez Wykonawcę poza terenem budowy (takie jak np. prefabrykaty, elementy wyposażenia technicznego i inne), do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

## § 8

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest Pani/ Pan .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pani/ Pana .....

## § 9

1. Odbiory częściowe Robót, dokonywane są w celu zrealizowania płatności częściowych za wykonanie Robót częściowych i nie stanowią odbioru Robót do korzystania przez Zamawiającego i nie oznaczają przejścia na Zamawiającego ryzyka ich utraty lub uszkodzenia:
  - a) Odbiory częściowe następować będą proporcjonalnie do zaawansowania Robót, ale nie częściej niż raz w miesiącu – zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym
  - b) Odbiór częściowy Robót zostanie dokonany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później niż 3 dni robocze od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

- c) Jeżeli w czasie odbioru częściowego okaże się, że wymogi Umowy zostały spełnione, jak również nie zostaną stwierdzone wady, Strony po zakończeniu procedury odbioru podpiszą dwa egzemplarze Protokołu Odbioru Wykonanych Robót Częściowych z klauzulą "bez zastrzeżeń".
  - d) Po podpisaniu, jeden egzemplarz Protokołu zatrzyma przedstawiciel Zamawiającego, a jeden egzemplarz przedstawiciel Wykonawcy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami §5 ust. 5 umowy. Wady zostaną one wpisane do Protokołu Odbioru, a Wykonawca przystąpi do usunięcia wad niezwłocznie, i usunie je w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zakończenia procedury odbioru, z zastrzeżeniem §5 ust. 5 umowy.
  3. Jeżeli w trakcie ponownej procedury odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może według własnego wyboru:
    - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy i odstąpi od Umowy lub zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy – jeżeli niezgodności lub wady są istotne, a jeżeli niezgodności, lub wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku lub zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, Zamawiający może od Umowy odstąpić lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
  4. Przedmiotem odbioru końcowego jest odbiór całkowicie zrealizowanego przedmiotu niniejszej Umowy, dokonany przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron:
    - a) Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie całkowitego zakończenia robót do odbioru końcowego i potwierdzenie tego faktu przez nadzór inwestorski, zwoła Komisję odbioru końcowego składającą się z: inspektora, osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, i przystąpi do odbioru końcowego.
    - b) Do odbioru końcowego Robót stosuje się postanowienia ust. 1– 3 powyżej.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na prawidłowe, zgodne z postanowieniami Umowy wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
2. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego nieodpłatnego usuwania wszelkich wad przedmiotu umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego i usunie je w terminie ustalonym przez Strony, nie dłuższym niż 30 dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §11 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
5. Czas trwania gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wad.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
7. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad, ponosi w całości Wykonawca.
8. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe przeglądy itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet w przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca odmówił wykonania lub sfinansowania tych czynności w okresie gwarancji, a wykonanie tych czynności Wykonawca zastrzegł dla siebie lub innego wskazanego przez siebie podmiotu.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
10. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz prawa do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

#### **§ 11**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
  - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy,
  - d) nieusunięcie wad nie zaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 14 dni lub w dłuższym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - e) każde naruszenie przez Wykonawcę klauzuli poufności opisanej w § 15 Umowy, w tym również przez podmioty u niego zatrudnione lub z nim współpracujące lub działające w jego imieniu lub na jego rzecz w związku lub celem realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że :
  - a) Roboty objęte niniejszą umową będą objęte dofinansowaniem na podstawie umowy o dofinansowanie projektu pn. „Stworzenie godnych warunków opieki długoterminowej dla dzieci i młodzieży poprzez rozbudowę Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego wraz z zakupem wyposażenia współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Osi Priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działania 6.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałania 6.1.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020



b) Nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania.

## § 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiającemu do dnia zakończenia umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub jej niewykonanej części w przypadku gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w Umowie ,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie,
  - f) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zgodnie z postanowieniami umowy, mimo 2-krotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
  - g) Wykonawca nie reguluje zobowiązań z podwykonawcami, mimo 2-krotnego wezwania przez Zamawiającego do ich uregulowania,
  - h) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy w wyżej wskazanych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności objętych fakturami mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę należności określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,

- d) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy oraz zaplecza budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- W celu wprowadzenia zmiany określonej powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie pisemne z wyliczeniem w jaki sposób i w jakim zakresie zmiana, o której mowa w pkt. 1) 2) lub 3) wpłynęła na koszty wynagrodzenia Wykonawcy i tym samym na koszt realizacji zamówienia. Odpowiednia zmiana, tj. zmiana o wykazany w uzasadnieniu wzrost kosztów wykonania zamówienia zostanie dokonana poprzez zawarcie między stronami pisemnego aneksu.
7. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w pkt. 6, nie mogą przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §5, pkt 1.

### § 13

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
  - a. jeżeli zmiana umowy będzie w ocenie Zamawiającego korzystna i dotyczyć będzie:
    - a.1. zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiany te będą konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
    - a.2. zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli dokonane zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, przedstawiają lepszą jakość materiałów do zaoferowanych w ofercie, wynikają z braku dostępności na rynku materiałów przewidzianych w ofercie;
  - b. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, która spowodowana będzie:
    - b.1. wystąpieniem warunków atmosferycznych, niepozwalających na dalsze prowadzenie prac budowlanych objętych tą umową, w szczególności klęsk żywiołowych;
    - b.2. wystąpieniem następujących przyczyn leżących po stronie Zamawiającego:
      - b.2.1. nieterminowego przekazania miejsca prowadzenia prac instalacyjnych przez Zamawiającego,
      - b.2.2. wstrzymania prac przez Zamawiającego,
      - b.2.3. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

b.2.4. wydłużeniem terminu realizacji zamówienia z przyczyn wynikających po stronie Zamawiającego;

z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Zmiany terminu, o których mowa powyżej mogą skutkować wydłużeniem terminu realizacji wykraczającym poza termin określony w §3;

- c. jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją – wówczas skutkować może ona zmianą terminu realizacji zamówienia lub zmianą zakresu przedmiotu zamówienia;
  - d. jeżeli zmiana umowy będzie powodowała zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy i wynikać będzie z okoliczności, o których mowa w ust. 3 lit. a -c umowy; ustalenie wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu dokonanej zmiany nastąpi na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie pomocniczym wykonawcy, który został złożony do oferty; w przypadku, w której kosztorys nie zawiera pozycji objętej zmianą, wówczas przyjmuje się stawki przewidziane w Sekocenbud obowiązującym dniu zawarcia niniejszej umowy;
4. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy w stosunku do treści złożonej oferty wykonawcy w sytuacjach określonych w treści Wytycznych do kwalifikowalności.
  5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonania zmiany umowy wychodzący poza zakres opisany w zapytaniu ofertowym.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że dla dokonania zmiany osoby wymienionej w §8 pkt. 1 wystarczy przesłanie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adres Wykonawcy oświadczenia zawierającego dane nowego inspektora nadzoru.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, osobiście lub drogą elektroniczną na adresy podane poniżej:
  - dla Wykonawcy:  
Do rąk: .....  
Adres: .....  
Email: .....
  - dla Zamawiającego:  
Do rąk: .....  
Adres: .....  
Email: .....
3. Strony będą niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresów pocztowych, e-mail i numerów faksu. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresów pisma wysłane na dotychczasowy adres wymieniony w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

5. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 15**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu jej realizacji i będą objęte tajemnicą przedsiębiorstwa (handlową) przez Wykonawcę. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania bez względu na przyczynę Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy, chyba że obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy lub po zakończeniu jej obowiązywania bez względu na przyczynę Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu. Wykonawca ma prawo do sporządzenia jednej kopii każdego dokumentu lub informacji otrzymanych od Zamawiającego, o ile powszechnie obowiązujące przepisy prawa wymagają sporządzenia takiej kopii.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków, zapewniających dochowanie tajemnicy zawodowej i poufności wobec dokumentów i informacji otrzymanych od Zamawiającego w stosunku do swoich podwykonawców lub innych podmiotów działających w imieniu lub na rzecz Wykonawcy w związku lub celem realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

#### **§ 16**

1. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawu lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
  - a. Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy,
  - b. Załącznik nr 2: Pozwolenie na budowę
  - c. Załącznik nr 3 : Harmonogram rzeczowo-finansowy

**Zamawiający**

**Wykonawca**