

Toruń, dnia 28.08.2020

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1.HN.2020.RPO

### Zamawiający:

Fundacja Społeczno-Charytatywna  
Pomoc Rodzinie i Ziemi w Toruniu  
Ul. Włocławska 169B  
87-100 Toruń  
NIP: 9561603640  
[www.hospicjumnadzieja.pl](http://www.hospicjumnadzieja.pl)

Fundacja Społeczno-Charytatywna Pomoc Rodzinie i Ziemi w Toruniu zaprasza do złożenia oferty na kontynuację robót budowlanych w zakresie rozbudowy Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w związku z realizacją projektu pn. *Stworzenie godnych warunków opieki długoterminowej dla dzieci i młodzieży poprzez rozbudowę Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego wraz z zakupem wyposażenia* współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Osi Priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działania 6.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałania 6.1.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, obowiązującą Zamawiającego zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 z dnia 22 sierpnia 2019 roku.

Celem niniejszego postępowania i warunków w nim określonych jest udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1870), tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Miejsce publikacji Zapytania Ofertowego:

- Baza Konkurencyjności Funduszy Europejskich  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- strona Zamawiającego [www.hospicjumnadzieja.pl](http://www.hospicjumnadzieja.pl)

### I. Opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Przedmiot zamówienia:

Kontynuacja robót budowlanych w zakresie rozbudowy Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w związku z realizacją projektu pn. *Stworzenie godnych warunków opieki długoterminowej dla dzieci i młodzieży poprzez rozbudowę Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego wraz z zakupem wyposażenia* współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Osi Priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i

konkurencyjne kadry, Działania 6.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałania 6.1.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy powstał z myślą o dzieciach i młodzieży wymagających całodobowej specjalistycznej opieki i pielęgnacji, niepełnosprawnych, chorych przewlekłe oraz chorych po różnego rodzaju wypadkach i urazach, w tym w śpiączce i stanie wegetatywnym.

Budynek objęty niniejszym postępowaniem zaprojektowany został jako obiekt klasy 1264 świadczący usługi zakwaterowania łącznie z opieką lekarską i pielęgniarzką dla ludzi starszych i niepełnosprawnych<sup>1</sup>. W zakres prac objętych zamówieniem, zgodnie z załączoną dokumentacją, wchodzi roboty budowlane w obrębie bryły budynku oraz instalacje zewnętrzne i zagospodarowanie terenu

2. Miejsce wykonania robót budowlanych:  
ul. Służewska, 87 – 100 Toruń
3. Kody CPV:  
45000000-7 Roboty budowlane
4. Specyfikacja zadania:

Celem zadania jest stworzenie nowej infrastruktury dedykowanej dla Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego dla dzieci i młodzieży. Budowa pozwoli na rozszerzenie działalności pielęgnacyjno-opiekuńczej poprzez poprawę miejsc i poprawę warunków lokalowych dla dzieci, w tym również pod respiratorami. Placówka udzielać będzie całodobowych świadczeń zdrowotnych obejmujących zakresem pielęgnację, opiekę i rehabilitację małych osób zależnych, niewymagających hospitalizacji oraz zapewni im kontynuację leczenia farmakologicznego, wyżywienie odpowiednie do stanu zdrowia, a także edukację. Odbiorcami świadczeń będą przede wszystkim dzieci i młodzież z dużymi deficytami samoobsługi, wymagające stałej, długotrwałej opieki i pielęgnacji.

W obiekcie przy ul. Służewskiej 7 powstanie oddział opieki długoterminowej dla dzieci i młodzieży (13 miejsc łóżkowych, w tym izolatka). Powstanie ponadto strefa wejściowa do budynku (wiatrołap, poczekalnia, wc odwiedzających, wc pacjentów, korytarz). Sala wielofunkcyjna z zapleczem technicznym, pomieszczenia techniczne i obsługi budynku niezbędne do użytkowania oddziału dla dzieci – rozdzielnia elektryczna, kotłownia, pomieszczenie próżni i pomieszczenie tlenowni; niezbędne pomieszczenia izby przyjęć.

W zakres prac zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wchodzi roboty branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, instalacje wodno-kanalizacyjne, a także instalacje teletechniczne, wentylacja mechaniczna i zagospodarowanie terenu.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z orzecznictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego, obowiązek prawidłowego zakwalifikowania budynku do właściwej klasy PKOB, w związku z koniecznością zastosowania prawidłowej stawki podatku od towarów i usług przy świadczeniu usług budowlanych związanych z jego budową, remontem, modernizacją, termomodernizacją czy przebudową ciąży na wykonawcy.



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający dane dotyczące charakteru i przeznaczenia inwestycji, zakresu prac oraz klasyfikacji obiektu budowlanego wg projektu budowlanego, zawarty jest w załączniku nr 2.

**UWAGA!** Przedstawione w w/w dokumentach nazwy materiałów, urządzeń czy producentów mają charakter wyłącznie poglądowy i mają na celu jedynie określenie parametrów i standardów wykonania przedmiotu zamówienia, jakich wymaga od Wykonawcy Zamawiający. Zamawiający nie ogranicza w żaden sposób możliwości wykorzystania innych materiałów czy urządzeń niż wymienione w dokumentacji, równoważnych pod względem technologicznym i jakościowym. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania w ofercie równoważności zastosowanych materiałów i urządzeń.

Pełna dokumentacja projektowa dla inwestycji dostępna jest w wersji elektronicznej, do pobrania poprzez link znajdujący się w załączniku 2A do niniejszego zapytania. Wgląd do dokumentacji w wersji papierowej (projekt budowlany) możliwy jest w siedzibie Zamawiającego przy ul. Włocławskiej 169B w Toruniu, od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00, po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 603 921 468 lub adresem email: ebiedrzycka@poczta.onet.pl

Możliwa jest również wizja lokalna w miejscu realizacji inwestycji w Aleksandrowie Kujawskim, od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00, po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 603 921 468 lub adresem email: ebiedrzycka@poczta.onet.pl

## **II. Termin i sposób realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Rozpoczęcie prac i przekazanie placu budowy:  
w dniu podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Nieprzekraczalny termin realizacji przedmiotu zamówienia:  
16 miesięcy od podpisania umowy
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, które są niezbędne dla wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a także koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz koszty związane z odbiorami wykonanych robót.

## **III. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny tych warunków oraz dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełnienia warunków przez Wykonawcę**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz nie znajdują się w stanie upadłości lub likwidacji;
2. Posiadają udokumentowane doświadczenie obejmujące należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 roboty budowlanej o wartości min. 1 000 000,00 zł brutto;
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej niezagrażającej realizacji zamówienia;



4. Nie podlegają wykluczeniu wynikającemu z powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 z dnia 22 sierpnia 2019 roku.

Zamawiający dokona oceny spełniania wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia/ nie spełnia na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych przez Wykonawcę do oferty.

Zamawiający wymaga, aby w skład złożonej oferty wchodziły następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1,
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – załącznik nr 3,
3. Zaparafowany wzór umowy – załącznik nr 4,
4. Wykaz robót budowlanych wraz z referencjami – załącznik nr 5,
5. Wypełniony kosztorys inwestorski, ofertowy zgodny z wypełnionym formularzem ofertowym,
6. Potwierdzenie wniesienia wadium w terminie zgodnym z Zapytaniem Ofertowym,
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
8. Oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego.

Zamawiający wymaga, aby dokumenty były składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, jeśli złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Brak któregośkolwiek z wymaganych niniejszym Zapytaniem dokumentów lub oświadczeń, złożenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami ustanowionymi niniejszym Zapytaniem, będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

#### **IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień oraz ustalania terminu ewentualnego spotkania lub wizji lokalnej, w imieniu Zamawiającego jest Pani Ewa Biedrzycka, e-mail: ebiedrzycka@poczta.onet.pl; tel. +48 603 921 468.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego. Zapytania należy kierować na adres e-mail: ebiedrzycka@poczta.onet.pl.
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym i umieści je na swojej stronie internetowej bez wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie doręczone Zamawiającemu nie później niż na 72 godziny przed upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.



## V. Informacja na temat ewentualnych zamówień dodatkowych

Zamawiający dopuszcza udzielanie zamówień dodatkowych stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

## VI. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę składa się w formie pisemnej na załączonym do zapytania ofertowego formularzu.
2. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim, pismem maszynowym albo inną trwałą techniką oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Nieodłączny element oferty stanowią dokumenty i oświadczenia podane w rozdziale III niniejszego Zapytania.
4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane i parafowane.
5. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być trwale spięte.
6. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć, poświadczone przez niego, tłumaczenia tekstów na język polski.
9. W przypadku ofert złożonych w walucie obcej, przyjęty zostanie średni kurs NBP obowiązujący w dniu dokonania oceny ofert.
10. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
14. Zamawiający odrzuci oferty złożone po terminie lub niespełniające warunków określonych niniejszym Zapytaniem. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.
16. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

## VII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

1. Oferta powinna zostać dostarczona w formie pisemnej w jeden z niżej wymienionych sposobów:
  - a. Za pośrednictwem poczty lub kuriera,
  - b. Osobiście  
na adres: Fundacja Społeczno-Charytatywna Pomoc Rodzinie i Ziemi w Toruniu, Ul. Włocławska 169B, 87-100 Toruń
2. Ofertę należy przesać lub złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej pieczęcią Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz dopiskiem „Oferta do zapytania ofertowego nr 1.HN.2020.RPO, Nie otwierać przed 14.09.2020 r. godz. 9.30”.
3. **Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.09.2020 r. do godz. 9.00.**



4. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu Zamawiającego. O złożeniu oferty nie decyduje data stempla pocztowego.
5. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.09.2020r. o godz. 9.30 w siedzibie Zamawiającego.**

#### VIII. Kryteria oceny ofert i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą ilość punktów. Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy wynosi 100.
2. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą kierując się następującymi kryteriami:
  - a. **Cena brutto, waga 80 %** (maksymalnie 80 punktów)  
Ilość punktów liczona będzie wg wzoru:  
**Ilość punktów = (najniższa cena brutto oferty/ cena brutto oferty badanej) x80**
  - b. **Termin wykonania umowy, waga 20%** (maks.20 pkt)
    - Termin między 15 a 16 mies. - 5 pkt.
    - termin między 13 a 14 mies. - 10 pkt.
    - termin krótszy niż 13 mies. - 20 pkt.

Termin wykonania umowy wskazany w ofercie przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 16 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który nie określi w złożonej ofercie terminu wykonania umowy lub zaproponuje termin dłuższy niż 16 miesięcy – zostanie odrzucona i nie będzie podlegała ocenie.

3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani niezwłocznie drogą mailową.
6. Zamawiający dokona wyboru oferty w okresie jej obowiązywania i podpisze umowę z wybranym Wykonawcą na wykonanie zamówienia w możliwie najkrótszym terminie.

#### IX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy



1. Informacja o wyniku postępowania, zawierająca co najmniej nazwę wybranego Wykonawcy, upubliczniona zostanie w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, jeśli takie nastąpi, Zamawiający zawiadomia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odstąpi od podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w pkt. 3 niniejszej części zapytania ofertowego.

#### X. Wadium

1. Zamawiający informuje, że każdy Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia, zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert (Zamawiający uzna wadium za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu (data, godzina składania ofert) do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: 10 tysięcy złotych).
2. Wadium należy wpłacić na rachunek Zamawiającego o numerze konta **Santander Bank Polska SA 21 1090 1506 0000 0001 0385 1201** z adnotacją „**Wadium – zapytanie ofertowe nr 1.HN.2020.RPO**”
3. Wadium musi obejmować cały okres związania z ofertą.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium.
5. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmawia zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym,
  - nie podpisze umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po podpisaniu umowy z wyłonionym Wykonawcą.
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Poza sposobem określonym w pkt. 1, wadium może być również wniesione w formie poręczeń bankowych, gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych.

#### XI. Określenie warunków zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne zmiany istotnych warunków umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy - Załącznik nr 1
2. Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 2
3. Projekt budowlany - Załącznik nr 2A
4. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – formularz - Załącznik nr 3
5. Wzór umowy - Załącznik nr 4
6. Wykaz wykonanych robót - Załącznik nr 5